

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení

I.

Zmluvné strany.

1. Prenajímateľ:

RONA, a.s.

so sídlom 020 61 Lednické Rovne, Schreiberova 365

IČO : 31 642 403

IČ DPH : SK2020442182

zastúpená: Ing. Pavol Brnka, člen predstavenstva

Ing. Štefan Hanák, člen predstavenstva

bankové spojenie : ČSOB

číslo účtu: 171280 – 0711652603/ 7500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registre Okresného súdu Trenčín,

odd. Sa. vl. č. 299/R

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obec Lednické Rovne

Sídlo: Námestie Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

IČO : 00 317 462

zastúpená: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej aj ako „nájomca“)

II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom objektu "Kultúrne zariadenie" (ďalej aj ako „KZ“), nachádzajúceho sa v Lednických Rovniach, Uhrovecká č. 33, zapísaný na LV č. 1149 pre k.ú. Lednické Rovne, a to:
 - stavba – Inf. a škol. stred. so súpis. č. 33, postavená na pozemku KN C parc. č. 324 o výmere 1051 m².
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v bode 1 tohto článku do nájmu v zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy. (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
4. Účelom prenájmu je prenájom **na potreby vykonania testovania obyvateľstva súvisiaceho s pandémiou koronavírusu COVID 19.**

III.

Doba nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.10.2020 do 09.11.2020.

IV.

Cena nájmu.

1. Cena nájomného je dohodou zmluvných strán stanovená sumou vo výške 650,-EUR bez DPH.
2. V cene nájmu je zahrnutá daň z nehnuteľnosti.
3. Nájomné je splatné do 14. kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu v stave v akom sa dnes nachádza a ktorý stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu prenajatý na základe tejto zmluvy na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, hygienické opatrenia a čistotu v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok KZ v čase prenájmu, v prípade poškodenia je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu za účasti nájomcu resp. jeho zástupcu, pričom termín kontroly je povinný oznámiť vopred. Prenajímateľ je ďalej oprávnený vykonať vylepšenia alebo stavebné zmeny, ktoré sú potrebné na údržbu alebo prevádzku predmetu nájmu a budovy a to aj bez súhlasu nájomcu. Ide o stavebné zmeny, ktoré nemajú vážny negatívny hospodársky dopad na nájomcu.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej mimoriadnej udalosti.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonať po skončení nájmu pred vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi potrebnú celkovú dezinfekciu prenajatých priestorov v zmysle príslušných právnych predpisov s doložením certifikátu od spoločnosti zaoberajúcou sa dezinfekciou priestorov.
11. Nájomca zodpovedá za dodržanie hygienických opatrení príslušných orgánov štátnej správy v súvislosti s pandémiou COVID-19. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné uplatnenie náhrady akejkoľvek škody z dôvodu prípadnej nákazy v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení nájomcom v súlade s

- ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Prenajíateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomne, formou číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
 3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
 4. Túto zmluvu môžu účastníci ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. doručenou druhej zmluvnej strane a to s jednoduchou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede.
 5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení a podľa Občianskeho zákonníka.
 6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Lednických Rovniach dňa 27.10.2020

.....
RONA, a.s.
Ing. Pavol Brnka, člen predstavenstva

.....
RONA, a.s.
Ing. Štefan Hanák, člen predstavenstva

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marián Horečný
starosta



.....
A a.s. (54)
ROVA 365
020 61 LEDNICKÉ ROVNE