

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu /ďalej len „Zmluva“/

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Lednické Rovne

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

Bank. spojenie: Prima banka Slovenska, a .s.

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Meno, priezvisko: Miroslav Kozák

Miesto podnikania: Rovňanská 467/44, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 33484775

Zapísaný: v ŽR OÚ Považská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 308-1569

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako „zmluvné strany“/

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Lednických Rovniach, katastrálne územie Lednické Rovne, vedenej na Okresnom úrade v Púchove na liste vlastníctva č. 1 ako Inf. a škol. stredisko súpisné číslo 33, postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 324 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 051 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- 2.2 Predmetom Zmluvy je nájom **nebytového priestoru – sklad pri javisku**, na prízemí Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 o celkovej výmere **9 m²**. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi za účelom uskladnenia zvukovej a svetelnej techniky v súlade so stavebným určením prenajatých nebytových priestorov a platnými právnymi predpismi. Účelu nájmu sa neprieči skutočnosť, ak nájomca nebude fyzicky vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch činnosť podľa predchádzajúcej vety, za predpokladu, že bude riadne platiť dohodnuté nájomné a odplatu za služby poskytované spolu s nájomom v súlade so Zmluvou.
- 3.2 Nájomca preberá predmet nájmu v primeranom technickom stave a potvrdzuje, že predmet nájmu bude užívať iba na dohodnutý účel riadnym spôsobom a že sa bude o predmet nájmu náležite starať.

Článok IV. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu ku dňu účinnosti zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v stave v akom sa nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, s čím nájomca svojim podpisom súhlasí. Popri nájomcovi sú oprávnení predmet nájmu s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v predmete nájmu vykonávajú prácu.
- 4.2 Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená, v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby, vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch. O vykonaní kontroly musí byť nájomca vopred upovedomený, minimálne však tri pracovné dni pred plánovaným dňom kontroly. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je vo výnimočných prípadoch oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upovedomenia nájomcu, a to najmä v prípade, ak to vyžaduje náhle vzniknutý havarijný stav alebo iná skutočnosť, v dôsledku ktorej bezprostredne hrozí prenájomcovi alebo tretej osobe vznik škody.
- 4.3 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch (napr. zariadenie predajne vo vlastníctve nájomcu, obchodný tovar), ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenájomcovi. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady dať si poistiť, alebo inak zabezpečiť svoj majetok voči škodám spôsobených tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštaláčnych a elektroinštaláčnych rozvodoch objektu.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcovi.
- 5.3. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s realizáciou udržiavacích prác v zmysle §139b ods. 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez nároku na odpočítanie investovanej finančnej čiastky z nájomného v priebehu trvania platnosti nájomnej zmluvy, resp. po jej ukončení. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v dôsledku čoho je prenájomcovi oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 5.4. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmet nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenájomcovi, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- 5.5. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcovi. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle bodu 5.3 a 5.4 tohto článku Zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také

stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak prenajímateľ udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Spôsob a výška úhrady nákladov alebo ich časti podľa predchádzajúcej vety bude dohodnutá vo forme dodatku k tejto Zmluve. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie zmien podľa bodu 5.5. tohto článku, ale nezaviazal sa na úhradu týchto nákladov alebo ich časti, nájomca od prenajímateľa nemá nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Nehnuteľnosti v súvislosti so stavebnými úpravami predmetu nájmu v zmysle bodu 5.5. tohto článku.
- 5.7. Ak sa na vykonanie nejakej opravy, úpravy alebo údržby predmetu nájmu vyžaduje, aby prenajímateľ písomne splnomocnil nájomcu, je prenajímateľ povinný vystaviť nájomcovi takúto plnú moc bez zbytočného odkladu potom, ako ho nájomca o tejto skutočnosti upovedomí. Potrebu výkonu opráv, ktoré nemôže zabezpečiť alebo vykonať nájomca a ktoré presahujú rámec bežnej údržby, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne je povinný umožniť mu ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 5.8. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí sa v predmete nájmu zdržiavajú s jeho súhlasom. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
- 5.9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jej časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.10. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vznikli zavineným konaním alebo opomenutím nájomcu, jeho zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu v predmete nájmu zdržujú a je povinný nahradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 5.11. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti a zaväzuje sa ich dodržiavať, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
- 5.12. Nájomca sa zaväzuje upovedomiť prenajímateľa o všetkých zmenách, ktoré boli o ňom zapísané v príslušnom registri, v ktorom je nájomca ako podnikateľ, resp. ako platiteľ dane/daňovník evidovaný, a to najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia zápisu týchto zmien.
- 5.13. Nájomca je oprávnený umiestniť si na predmete nájmu svoje obchodné meno a orientačné označenia, a to na vlastné náklady. Po skončení nájmu je nájomca povinný tieto označenia na vlastné náklady odstrániť.
- 5.14. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť najneskôr v deň zániku, resp. skončenia zmluvy prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne. Ak nájomca poruší povinnosť vypratať nebytový priestor riadne a včas, predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľa žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.
- 5.15. V prípade, ak nájomca po ukončení Zmluvy neuvoľní predmet nájmu riadne a včas, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý aj začatý

mesiac po ukončení Zmluvy a náhradu škody, ktorá prenajímateľovi neuvoľnením predmetu nájmu vznikla.

Článok VI. Nájomné

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné v celkovej výške **42,50 ,-EUR** (slovom: štyridsaťdva eur päťdesiat centov)/ **mesačne**.
K nájomnému za nebytové priestory Prenajímateľ **nebude** fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 6.2 V cene nájmu nie je upratovanie predmetu nájmu, poplatok za odvoz a likvidáciu komunálneho a separovaného odpadu, služby zabezpečenia priestorov, telekomunikačné služby, t.z. nájomca si zabezpečí vo vlastnej rézii.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne vopred, na účet uvedený vo faktúre, pričom prenajímateľ vystaví faktúru vždy do 20. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa platba uskutočňuje. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Nájomca je oprávnený formou písomného oznámenia určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre.
- 6.4 Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.12.2024 do 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.
- 6.5 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie spolu s uvedením dôvodov jej vrátenia. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
- 6.6 Zmena fakturačnej adresy nájomcu alebo zmena označenia nájomcu podľa bodu 6.3 sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením nájomcu doručeným prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc rokom 2026 sa výška nájomného bude zvyšovať každoročne k 1. júlu kalendárneho roka o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky. O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška nájomného uvedená v bode 6.1. tohto článku. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, ktoré bolo platné v bezprostredne predchádzajúcom období. Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.7. príslušného roka. V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Článok VII. Zmluvné sankcie

- 7.1 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, prenajímateľ si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade porušenia povinností podľa článku V. Zmluvy nájomcom, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé porušenie povinnosti jednotlivo. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu zo strany prenajímateľa nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry a vyúčtovanie budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany prostredníctvom pošty.
- 8.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 8.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 8.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok IX. Trvanie Zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a **účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy** na webovom sídle Prenajímateľa.
- 9.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.12.2024.**

Článok X. Spôsoby ukončenia Zmluvy

- 10.1. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 10.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - d) sa začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konania voči nájomcovi, ako aj v prípade zrušenia nájomcu bez právneho nástupcu,
 - e) nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami Zmluvy,
 - f) nájomca nesplní povinnosť, napriek písomnej výzve prenájomateľa na splnenie povinností a v lehote v nej uvedenej,
 - g) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu
 - h) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká značná škoda alebo hrozí škoda veľkého rozsahu,
 - i) nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného,

- j) nájomca nebude rešpektovať zvýšenie nájomného podľa bodu 6.6. článku VI tejto Zmluvy
k) bez udania dôvodu
- 10.3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- 10.4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 11.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 11.4 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
- 11.6 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 11.7 Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom predmetu nájmu vo vlastníctve Obce Lednické Rovne v zmysle ustanovenia §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 336/2024-10 konaného dňa 24.10.2024.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2022. Nájomca preberá bez námietok predmet nájmu v stave v akom sa nachádza vzhľadom na to, že ide o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, teda nájomca je plne oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíval už predtým a z toho titulu nevznáša pripomienky k stavu predmetu nájmu.
- 11.9 Nájomca berie na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a súhlasí s jej zverejnením.

V Lednických Rovniach dňa

V Lednických Rovniach dňa

Prenajímateľ:
Obec Lednické Rovne

Nájomca:

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta

.....
Miroslav Kozák