

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovenia Čl. V. odst. 1. Kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi Obcou Lednické Rovne ako predávajúcim a Ledrov spol. s r.o. , Schreiberova č. 369 , 020 61 Lednické Rovne, ako kupujúcim, zo dňa 01.12.2010, schválenej uznesením OZ Lednické Rovne č. 35/2010-D/3, zo dňa 04.11.2010 vklad povolený „Rozhodnutím Správy katastra Púchov, Číslo vkladu V 49/11“ a uznesenia OZ č. 17/2012-D/8 zo dňa 28.11.2012 medzi :

A. Predávajúci : Ledrov, spol. s r. o.
Schreiberova 369 , 020 61 Lednické Rovne
Zastúpená : Ing. Dušan Šudík – riaditeľ spoločnosti
IČO : 316 350 41
IČ DPH : SK 2020442105
Bank. spoj. : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Č. účtu : 2821025001/5600

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr.súdu Trenčín, odd. SRO, vl. č. 3120/R
/ ďalej len predávajúci /

B. Kupujúci : Obec Lednické Rovne
Zastúpená : Ing. Ľuboš Savara, starosta obce
IČO : 00 317 462
DIČ : 2020615597
Bank.spoj. : VÚB expozitúra Lednické Rovne
Číslo účtu : 20628 – 372 / 0200

/ ďalej len kupujúci /

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci, Ledrov spol. s r.o. Lednické Rovne, Schreiberova č. 369, IČO : 316 350 41, je výlučným vlastníkom stavby č.s. 1, postavenej na pozemku par. č. KN-C 420/2, stavby č.s. 191, postavenej na par. č. KN-C 183/62 , stavby č.s. 369, postavenej na par. č. KN-C 8, pozemku par. č. KN-C 420/2, zastavaná plocha o výmere 398 m², pozemku parc. č. KN-C 183/62, zastavaná plocha o výmere 636 m² a pozemku par. č. KN-C 8, zastavaná plocha o výmere 2066 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1689 pre k.ú Lednické Rovne na meno predávajúceho.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti :

- stavbu č.s. 1, postavenú na parcele č. KN-C 420/2
- stavbu č.s. 191, postavenú na parcele č. KN-C 183/62
- stavbu č.s. 369, postavenú na parcele č. KN-C 8
- pozemok par. č. KN-C 420/2, zastavaná plocha o výmere 398 m²
- pozemok par. č. KN-C 183/62, zastavaná plocha o výmere 636 m²
- pozemok par. č. KN-C 8, zastavaná plocha o výmere 2066 m²

Predávajúci súhlasí, aby v katastri nehnuteľností bolo vložené vlastnícke právo v prospech kupujúceho.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena, za ktorú predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Čl. V. odst. 1. kúpnej zmluvy zo dňa 01.12.2010, schválenej uznesením OZ č. 35/2010-D/3, zo dňa 04.11.2010 a uznesenia OZ č. 17/2012-D/8 zo dňa 28.11.2012 vo výške 10 €, slovom : **Desať eur.**

Čl. III.

Spôsob platby

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu cenu za predmet tejto zmluvy, uvedenú v Čl. II. odst. 1. tejto zmluvy, v hotovosti pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje príjem kúpnej ceny za predmet tejto zmluvy vo výške, uvedenej v Čl. II. odst. 1. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné záväzné dojednania

1. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra v Púchove predloží kupujúci, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zistenia porušenia tohto vyhlásenia, vyplatenú kúpnu cenu a poplatky, spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, je povinný vrátiť kupujúcemu v plnej výške v lehote troch dní od zistenia porušenia tohto vyhlásenia.
3. Kupujúci má právo predmet zmluvy užívať odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a úhradou kúpnej ceny predmetu zmluvy, uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy. Účinnosť táto zmluva nadobúda rozhodnutím Správy katastra v Púchove, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu tejto zmluvy sa oboznámil prehliadkou na mieste samom, jeho stav pozná a v takomto ho kupuje.
4. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú si vedomé povinností, ktoré uzatvorením tejto zmluvy pre ne vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy a nadväzujúcich, najmä daňových predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží jedno vyhotovenie, predávajúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre zápis vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Púchove.
6. Účastníci tejto zmluvy si túto prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju slobodne, dobrovoľne, vážne a nie v tiesni vlastnoručne podpísali.

Čl. VI.

Na základe ustanovení tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Púchove nasledovne :

A LV : k. ú. Lednické Rovne

- stavba č.s. 1, postavená na parcele č. KN-C 420/2
- stavba č.s. 191, postavená na parcele č. KN-C 183/62
- stavba č.s. 369, postavená na parcele č. KN-C 8
- pozemok par. č. KN-C 420/2, zastavaná plocha o výmere 398 m²
- pozemok par. č. KN-C 183/62, zastavaná plocha o výmere 636 m²
- pozemok par. č. KN-C 8, zastavaná plocha o výmere 2066 m²

B LV : Obec Lednické Rovne, IČO : 00 317 462, spoluvlastnícky podiel 1 / 1

C LV : bez zápisu

V Lednických Rovniach, dňa 16.01.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Ledrov, spol. s r.o.
Ing. Dušan Šudík
riaditeľ spoločnosti

Obec Lednické Rovne
Ing. Ľuboš Savara
starosta obce