

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Lednické Rovne
Sídlo :	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
Štatutárny orgán :	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
IČO :	00 317 462
IČ DPH:	SK 2020615597
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.2 Zhotoviteľ:	Ledrov, spol. s r.o.
Sídlo:	Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne
Zastúpený:	Tomáš Pokorný, konateľ
IČO:	31 635 041
IČ DPH:	SK 2020442105
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0028 2102 5001
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3120/R	

/ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Čl.2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je objednávatel. Vzhľadom k tomu, že objednávatel vykonáva nad zhotoviteľom kontrolu obdobnú kontrole, ktorú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami, a súčasne zhotoviteľ vykonáva podstatnú časť svojich činností pre objednávatela, došlo k priamemu zadaniu predmetnej zákazky.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávatela na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo, ktoré pozostáva z realizácie stavby pod názvom „**Výstavba murovaných garáží v časti Majer – II. etapa**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v počte 10 garážových jednotiek.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie.

Čl. 4

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo, ktoré pozostáva z:

- a) vykonania stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou (príloha č. 1 tejto zmluvy) a v súlade s právoplatným stavebným povolením,
- b) riešenia nepredvídateľných situácií počas realizácie stavby vyžadujúcich dopracovanie dokumentácie na realizáciu stavby a úpravu rozpočtu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

(ďalej v tejto zmluve ako „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare)

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve vykoná dielo v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné v tejto oblasti na území Slovenskej republiky v čase ich realizácie.

4.3 Protokolárne odovzdanie diela vykonaného zhotoviteľom vrátane s tým súvisiacich dokladov bude realizované podľa požiadaviek objednávateľa.

Čl. 5

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.

5.2 Nedodržanie bodu 5.1 tohto článku zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu zhotovenia diela, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

Čl. 6

Termín zhotovenia diela

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a protokolárne odovzdá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy v termíne najneskôr do desiatich mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6.2 Záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním diela v lehote podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy. Preberací protokol – súpis vykonaných prác na diele podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.

- 6.3 Protokolárne odovzdanie všetkých prác zhotoviteľa na diele vrátane s tým súvisiacej dokumentácie - „Konečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom podpíšu štatutárni zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok podľa tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodov na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na splnenie jeho povinnosti vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane objednávateľa.

Čl. 7

Cena diela, platobné podmienky a fakturačné podmienky

- 7.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 a 4 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Celkové náklady na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, t.j. cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **10.000,- EUR s DPH (slovom: desaťtisíc 00/100 EUR s DPH)/ 1 garáž. Celková cena diela predstavuje sumu 100.000,- EUR s DPH (slovom: jedenstotisíc 0/100 EUR s DPH)**, nakoľko ide o výstavbu 10 garáží v zmysle projektovej dokumentácie.
- 7.3 Rekapitulácia nákladov diela, ktorá bude podkladom pre fakturáciu, je priložená v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny diela budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní a písomnom prevzatí príslušnej časti diela podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.5 Vystavená faktúra bude spĺňať minimálne náležitosti daňového dokladu (tzn. aspoň: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdaniteľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia / názov peňažného ústavu a číslo účtu, súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby) a jej súčasťou bude súpis uskutočnených prác podpísaný osobou oprávnenou za objednávateľa.
- 7.6 V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi do 3 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.
- 7.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia do sídla objednávateľa. Jednotlivé faktúry sa považujú za zaplatené dňom pripísania príslušných finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry zhotoviteľa v čase ich splatnosti. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený

účtovať objednávateľovi vzájomne dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,025 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v bode 7.2 tohto článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania a o jej výšku je objednávateľ oprávnený znížiť celkovú úhradu za zhotovené dielo pri úhrade daňového dokladu zhotoviteľa. Zmluvná pokuta sa nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a na náhradu škody.
- 7.10 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a nevhodné počasie pre vykonanie dohodnutých prác na diele. Vyššie uvedené nepredvídateľné okolnosti – vyššia moc oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu na realizovanie činností, a to o dobu, po ktorú vyššia moc trvá.
- 7.11 V prípade vzniku vyššej moci je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín preukázateľným spôsobom informovať objednávateľa. Ak budú práce zhotoviteľa na diele zastavené v dôsledku vyššej moci, je tento povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie výsledkov svojich prác na diele, aby sa minimalizovali riziká ich zničenia alebo poškodenia, odcudzenia ich častí alebo inej škody.
- 7.12 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené hotové výdavky, ktoré mu vzniknú pri plnení povinnosti v zmysle bodu 7.11 tohto článku zmluvy. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na ďalšie zabezpečenie výsledkov svojich prác na diele a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe dohody.
- 7.13 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k jej predmetu, cene diela a termínu jeho zhotovenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením záväzkového vzťahu ako i porušením povinností ustanovených v tejto zmluve a tiež v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje podľa podkladov, obdržanej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas realizácie diela podľa tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby, zodpovedá za ich činnosť akoby túto vykonával sám.

- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy riadne a včas a bez väd.
- 8.5 Dielo je odovzdané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ môže rozhodnúť, či dielo prevezme aj s takýmito vadami a nedorobkami. V takom prípade objednávateľ v odovzdávacom protokole určí lehotu na ich odstránenie.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty písomne na adresu zhotoviteľa vedenú v príslušnom obchodnom registri.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 8.8 Záručná lehota na dielo je 5 rokov a začne plynúť podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.

Čl. 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Počas samotného zhotovovania diela je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť z titulu jej podstatného porušenia v prípade, že:
 - a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym zhotovením diela alebo jeho časti oproti termínu odovzdania diela uvedeného v článku 6 bod 6.1 zmluvy o viac ako 30 dní;
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje dielo s odbornou starostlivosťou a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave;
 - c) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podkladmi, ktoré podľa čl. 5 tejto zmluvy poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v zhotovovaní diela, je však povinný objednávateľa upozorniť na to, aké opatrenia je potrebné urobiť, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením začatých prác na diele.

- 9.4 Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
- 9.5 V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetky ním zabezpečené podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti objednávateľa podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy má zhotoviteľ právo na pomernú časť z ceny diela vzhľadom na rozsah ním už uskutočnených prác vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Čl. 10

Ostatné dojednania

- 10.1 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác na diele alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať pomerne vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny diela.
- 10.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Z rokovania sa vyhotoví zápis, ktorého závery prijaté oprávneným zástupcom objednávateľa, sa stanú podkladmi objednávateľa v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.

Čl.11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.4 Táto zmluva má 7 strán a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre objednávateľa je určené 1 vyhotovenie, pre zhotoviteľa je určený taktiež 1 rovnopis.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 11.7 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.9 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 11.11 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

Prílohy tejto zmluvy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia k stavbe s názvom „Garáže Majer – novostavba, Lednické Rovne“

Príloha č. 2 - Rekapitulácia nákladov

V Lednických Rovniach, dňa 23.2.2020


V Lednických Rovniach, dňa 23.2.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


.....
Mgr. Marian Horečný
starosta obce




.....
Tomáš Pokorný
konateľ

