

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci 1/:

Pavol Toman, rod.

nar.:
r. č.
bytom: Tuchyňa 234, 018 55 Tuchyňa, SR
štátny občan:

/ďalej len „kupujúci 1“/

Kupujúci 2/:

Oľga Tomanová, rod.

nar.:
r. č.
bytom: Rovňanská 180/14, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátny občan:

/ďalej len „kupujúci 2“/

/predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
 - pozemok v registri CKN par. č. 166/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 135 m².
- 3) Na základe Geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 25.11.2024 vyhotoveným: Ing. Gabrielom Vankom ml., IČO: 50 901 907, Pruské 466, 018 52 Pruské, autorizačne overeným dňa 25.11.2024 Ing. Gabrielom Vankom ml. a úradne overeným dňa 17.12.2024 pod číslom G1-591/24, sa z parcely registra C KN par. Č. 166/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 455 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov odčleňujú časti označené ako:

a) diel č. 1 o výmere 13012 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcela registra C KN č. 166/1

b) diel č. 2 o výmere 123 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcela registra C KN č. 166/82.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosť uvedenú v **Článku I. bod 3 písm. b) tejto zmluvy = parcela registra C KN č. 166/82 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²** ktorá vznikla oddelením od parcely registra C KN č. 166/1 ako diel č. 2 na kupujúcich za odplatu podľa Článku III. tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 3 písm. b) tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý o veľkosti podielu 1/2 k celku.
/ďalej len „predmet kúpy“ /
2. Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v Článku I. bod 3 písm. a) tejto zmluvy.
3. Pozemok v registri C KN č. 166/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13135 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne je zaťažený 2 vecnými bremenami (V-508/2017, V-1890/2017) v rozsahu GP č. 54/2017, pričom tieto vecné bremená zostávajú evidované na pozemku C KN č. 166/1 a **nový oddelený pozemok C KN č. 166/82 sa na kupujúcich prevádza nezaťažený týmito vecnými bremenami.**

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v článku II. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške **9.587,85 Eur** (slovom deväťtisícpäťstoosemdesiat sedem eur osemdesiatpäť centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Kebískom.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **100,- Eur** (slovom: sto eur), poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,-Eur** (slovom: dvesto eur), a poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy vo výške **50,-Eur** (slovom: päťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy a poplatky uvedené v článku III. bod 2 tejto zmluvy v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom variabilný symbol uvedie: 72024, do poznámky je potrebné uviesť *meno kupujúceho*, pričom podpisom tejto zmluvy kupujúci vyjadrujú súhlas s takýmto spôsobom úhrady.
4. V prípade, ak kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu kúpy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že :
- nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nie sú povinní byť zapísaní v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých sú určené dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho 1/, jeden rovnopis pre kupujúceho 2/ a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI. bod 1 tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci

predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 418/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 418/2025-4, konaného dňa 15.04.2025.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

V Lednických Rovniach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci 1/:

.....
Obec Lednické Rovne

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
Pavol Toman

Kupujúci 2/:

.....
Oľga Tomanová