

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Poľnohospodárske družstvo Dolná Breznica - "v likvidácii"**
Sídlo: Dolná Breznica, Dolná Breznica, 02061
IČO: 00 200 034
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10001/R

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 28.09.2016, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, udelenej od Ing. Anny HAVRÁNKOVEJ – likvidátorky predávajúceho splnomocnencovi:

Obchodné meno: **LEGAL POINT s.r.o.**
Sídlo: Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 47 253 495
Štatutárny orgán: JUDr. Lucia BUŠFY – konateľ, advokát
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30072/R

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Lednické Rovne**
Sídlo: Námestie slobody 32, Lednické Rovne, 02061
IČO: 00 317 462
Zastúpený: Mgr. Marián Horečný, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy a prevodu

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Lednické Rovne**, obec Lednické Rovne, okres Púchov, a to:

NEHNUTEĽNOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Lednické Rovne	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	KN – E	829/1	1508 m ²	orná pôda	1/1	1757	1

POZEMOK	KN – E	829/2	285 m ²	orná pôda	1/1	1757	1
---------	--------	-------	--------------------	-----------	-----	------	---

2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Horenice**, obec Lednické Rovne, okres Púchov, a to:

NEHNUTEĽ- NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Horenice	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	KN – E	38	25 m ²	zastavané plochy a nádvoría	1/1	936	1

3. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Hôrka**, obec Lednické Rovne, okres Púchov, a to:

NEHNUTEĽ- NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Hôrka	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	KN – C	243/25	772 m ²	zastavané plochy a nádvoría	1/1	876	1
POZEMOK	KN – E	140/1	478 m ²	trvalé trávnaté porasty	1/1	876	1
POZEMOK	KN – E	140/3	76 m ²	trvalé trávnaté porasty	1/1	876	1

4. **Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie špecifikované nehnuteľnosti v článku I., bod 1. – 3. tejto zmluvy, v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu – 1/1 tak ako je vyššie uvedené a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.**
5. **Kúpa nehnuteľností identifikovaných v článku I., bod 1-3 tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne dňa 23.08.2016 na základe Uznesenia č. 19/2016. Výpis uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 19/2016-D/4 tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/1**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1508 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.900,08 EUR (slovom tisícdeväťsto EUR a osem CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
- Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/2**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 285 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 359,10 EUR (slovom tristo päťdesiatdeväť EUR a desať CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 38**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 25 m², evidovaný na LV č. 936 vedený pre katastrálne územie: Horenice, **špecifikovaný v článku I., bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 33,25 EUR (slovom tridsaťtri EUR a dvadsaťpäť CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-C 243/25**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 772 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 617,60 EUR (slovom šesťstosedemnáť EUR a šesťdesiat CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 478 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 573,60 EUR (slovom päťstosedemdesiattri EUR a šesťdesiat CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK. ,
6. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/3**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 76 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 91,20 EUR (slovom deväťdesiatjeden EUR a dvadsať CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
7. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/1**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1508 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.900,08 EUR (slovom tisícdeväťsto EUR a osem CENTOV)**.
8. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/2**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 285 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 359,10 EUR (slovom tristopäťdesiatdeväť EUR a desať CENTOV)**
9. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 38**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 25 m², evidovaný na LV č. 936 vedený pre katastrálne územie: Horenice, **špecifikovaný v článku I., bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 33,25 EUR (slovom tridsaťtri EUR a dvadsaťpäť CENTOV)**
10. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-C 243/25**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 772 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 617,60 EUR (slovom šesťstosedemnáť EUR a šesťdesiat CENTOV)**
11. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 478 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 573,60 EUR (slovom päťstosedemdesiattri EUR a šesťdesiat CENTOV)**
12. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/3**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 76 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 91,20 EUR (slovom deväťdesiatjeden EUR a dvadsať CENTOV)**.
13. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. až 12. tohto článku tejto zmluvy vyplýva zo znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel ŽIAČEK, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, ev. č. 9114992.

14. **Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu najneskôr v lehote 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet, ktorý je oprávnený označiť splnomocnenec predávajúceho - LEGAL POINT s.r.o. (označený v záhlaví tejto zmluvy), ktorý je súčasne na základe udelenej plnej moci oprávnený aj prijať finančné plnenie – kúpnu cenu od predávajúceho.**

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda s reálnym stavom a v tomto stave ich preberá a kupuje, tak ako ležia a stoja.
3. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil kupujúcemu prehliadku predmetných nehnuteľností a tiež vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnymi dlhmi, t'archami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany súčasne so zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci, a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa preukázateľného zaplatenia kúpnej ceny v zmysle článku II bod 14. tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
4. Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
5. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy bolo overené kontrolou listu vlastníctva vo forme jeho výpisu na internetovej stránke www.katasterportal.sk, ako aj boli predložené na videnie listu vlastníctva vystavené katastrom nehnuteľností.

2. Kúpna zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho a jedno pre kupujúceho. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Lednických Rovniach dňa 30.09.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
**Pol'nohospodárske družstvo
Dolná Breznica - "v likvidácii"**

zastúpený na základe plnej moci:

LEGAL POINT s.r.o.

JUDr. Lucia BUŠFY – konateľ, advokát

.....
Obec Lednické Rovne

Mgr. Marián Horečný – starosta obce