

# Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16. 7. 2026

podľa § 151n a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Štefan Rapán, rod. Rapán**

nar.:

r. č.

bytom: Horenická 506/60, 02061 Lednické Rovne - Horenická Hôrka  
štátny občan: SR

**a manželka:**

**Michaela Rapánová, rod. Štefinová**

nar.:

r. č.

bytom: Horenická 506/60, 02061 Lednické Rovne - Horenická Hôrka  
štátny občan: SR

/ďalej len „**Predávajúci**“/

**a**

**Kupujúci/Oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Lednické Rovne**

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

IČO: 00 317 462

DIC: 2020615597

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „**Kupujúci/Oprávnený**“/

**Povinný z vecného bremena:**

**Mária Jarošová, rod. Pokutová**

nar.:

r. č.

bytom: Horenická 53/54, 02061 Lednické Rovne - Horenická Hôrka  
štátny občan: SR

/ďalej len „**Povinný**“/

/ďalej len ako „**Zmluvné strany**“/

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvne strany súlade čl. VII. ods. 3 Kúpnej zmluvy a zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 16.07.2026 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom Dodatku je zmena v Článku V „Predmet a účel zriadenia vecného bremena“ ods. 1, a to z pôvodného znenia:

### „Článok V. Predmet a účel zriadenia vecného bremena

- 1) *Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností v Článku I. bod 2 tejto zmluvy, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok bližšie špecifikovanej v Článku. I. ods. 3 zmluvy, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 02.07.2025, vyhotoveného: Ing. Jana Jurigová – Geoazet, IČO: 43316743, Lysá pod Makytou 453, 020 54 Lysá pod Makytou, autorizačne overeným dňa 02.07.2025 Ing. Janou Jurigovou a úradne overeným dňa 09.09.2025 pod číslom G1-302/2025.“*

na nové znenie:

### „Článok V. Predmet a účel zriadenia vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností v Článku I. bod 2 pís. a) tejto zmluvy, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v **práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok bližšie špecifikovanej v Článku. I. ods. 3 zmluvy, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 02.07.2025**, vyhotoveného: Ing. Jana Jurigová – Geoazet, IČO: 43316743, Lysá pod Makytou 453, 020 54 Lysá pod Makytou, autorizačne overeným dňa 02.07.2025 Ing. Janou Jurigovou a úradne overeným dňa 09.09.2025 pod číslom G1-302/2025.“

## Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 2) Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bezo zmien.
- 3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvne strany súhlasia so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4) Dodatok je vyhotovený v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých sú určené jeden rovnopis spoločne pre Predávajúcich, dva rovnopisy pre Kupujúceho, jeden rovnopis pre Povinného a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
- 5) Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie tohto dodatku, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 628/2026-9, konaného dňa 24.09.2026.

- 6) Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa .....

V Lednických Rovniach, dňa .....

Predávajúci:

a manželka :

.....  
**Štefan Rapán**

.....  
**Michaela Rapánová**

Kupujúci/Oprávnený:

Povinný:

.....  
**Obec Lednické Rovne**  
Mgr. Marian Horečný  
starosta obce

.....  
**Mária Jarošová**