

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Lednické Rovne**
So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Ján Baláž, rod.**
nar.:
r. č. :
trvale bytom: Majerská 179/7, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátny občan:

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci spolu s kupujúcou ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 02.03.2020 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu, čím naplňa svoj záväzok z predmetnej budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:
 - a) záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku parcela registra KN C č. 166/77 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedenom na LV č. 1, v k. ú. Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, Okres Púchov,
 - b) záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k stavbe – garáži so súp. č. 1569 umiestnenej na pozemku - parcela registra KN C č. 166/77 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedenom na LV č. 1, v k. ú. Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, Okres Púchov,
 - c) záväzok kupujúceho zaplatiť za nehnuteľnosti uvedené v písm. a), b) tohto článku zmluvy predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je

- pozemok - parcela registra KN C č. 166/77 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², vedenom na LV č. 1, v k. ú. Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, Okres Púchov, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor
- stavba – garáž so súp. č. 1569 umiestnená na pozemku - parcela registra KN C č. 166/77 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedenom na LV č. 1, v k. ú. Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, Okres Púchov, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor

v podiele 1/1,

/ďalej len „Predmet zmluvy“/.

3. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave tak, ako stoja a ležia a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave, ako stoja a ležia.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod garáže, ktorá je určená vo výške **9.900,- EUR s DPH/ 1 garáž** (slovom: deväťtisícdeväťsto 0/100 Eur s DPH) . Prvú časť kúpnej ceny za garáž vo výške 6.500,- EUR s DPH (slovom: šesťtisícpäťsto 0/100 eur s DPH) kupujúci uhradil predávajúcemu dňa 26.02.2020 čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 3.400,- EUR s DPH (slovom: tritisícštyristo 0/100 eur s DPH) kupujúci uhradí bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy (túto skutočnosť preukáže dokladom o úhrade) alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena za pozemok zastavaný garážou bola určená znaleckým posudkom č. 15/2021 vypracovaným Ing. Pavelom Žiačekom dňa 27.01.2021 vo výške 20,39 Eur/m² (slovom: dvadsať eur 39/100 centov), a teda kúpna cena za pozemok po geometrickom zameraní po dokončení garáže predstavuje sumu celkovo **vo výške 468,97,-Eur** (slovom štyristošesťdesiatosem eur 97/100 centov).
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu **vo výške 100,- EUR** (slovom: sto 0/100 eur), za vyhotovenie znaleckého posudku **vo výške 18,-EUR** (slovom: osemnásť 0/100 eur), poplatok za pripojenie elektriny **vo výške 48,38,-Eur** (slovom: štyridsaťosem eur 38/100 centov) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť 0/100 EUR) bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy (túto skutočnosť preukáže dokladom o úhrade) alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).

Článok V. Stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil a kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky nehnuteľností na mieste samotnom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy, a teda je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
 - Predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, a na platnosť podpisu tejto zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby,
 - predávajúci nadobudol Predmet zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - Predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu zmluvy,
 - Predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 342/2021-4 konaného dňa 22.04.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť obsahu vyhlásenia podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy do 30 dní, odkedy sa o nepravdivosti dozvedel. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy prijali.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po podpise tejto zmluvy.
3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu zmluvných strán na jednotlivých vyhotoveniach kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť vadu, pre ktorú bolo konanie prerušené, a za týmto účelom si poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.

5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Jeden rovnopis obdrží po podpise zmluvy každá zmluvná strana, zostávajúce 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomylnnej a vážnej vôle.
5. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach, dňa

.....
predávajúci
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
kupujúci
Ján Baláž