

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1/: **Eva Capáková, rod.**
dátum narodenie:
rodné číslo:
trvale bytom: Majerská 179/6, 020 61 Lednické Rovne
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 1“/

Predávajúci 2/: **Jana Smetanová, rod.**
dátum narodenie:
rodné číslo:
trvale bytom: Medňanská 105/60, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 2“/

Predávajúci 3/: **Jaroslav Medňanský, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Sadová 185/5, 020 61 Lednické Rovne - Medné, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 3“/

a manželka
Predávajúci 4/: **Božena Medňanská, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Sadová 185/5, 020 61 Lednické Rovne - Medné, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 4“/

Predávajúci 5/: **Mária Medňanská, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Potočná 207/5, 020 61 Lednické Rovne - Medné, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 5“/

Predávajúci 6/: **Viliam Hýbela, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Sadová 186/3, 020 61 Lednické Rovne - Medné, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 6“/

Predávajúci 7/: **Bohumila Valjentová, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Kaštieľska 197/8, 020 61 Lednické Rovne-Medné, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 7“/

Predávajúci 8/: **Ing. Iveta Karasová, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Medová 440/10, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 8“/

Predávajúci 9/: **Ing. Jozef Potočný, rod.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Medňanská 195/7, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len „predávajúci 9 a spolu s predávajúcimi 1-8 ako predávajúci“/

a

Kupujúci: **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom bližšie špecifikovaným v bode 2 písm. b), bode 3 písm. b), bode 4 písm. b), bode 5 písm. b) a bode 6 písm. b) tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) z predávajúcich na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 762, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov ako parcela registra „E“ označená parc. č. 45, o výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda,
predávajúci 1 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2,
predávajúci 2 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2.

Na základe Geometrického plánu č. 128/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným: Ing. Štefanom Jantošom, IČO: 17 777 062, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, autorizácie overeným dňa 05.11.2021 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 18.11.2021 pod číslom 612/21, bol oddelený od pôvodného pozemku - parcely registra E KN par. č. 45, druh pozemku: orná pôda o výmere 551 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 762 pre k. ú. Medné, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, diel č. 3 o výmere 165 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. KN C parc. č. 52/1, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:

- a) pozemok – parcela registra E KN č. 45, druh pozemku: orná pôda, o výmere 386 m²,
 - b) pozemok – parcela registra C KN č. 52/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 165 m²**
3. Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 724, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov ako parcela registra „E“ označená parc. č. 46, o výmere 575 m², druh pozemku: orná pôda.

Na základe Geometrického plánu č. 128/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným: Ing. Štefanom Jantošom, IČO: 17 777 062, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, autorizácie overeným dňa 05.11.2021 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 18.11.2021 pod číslom 612/21, bol oddelený od pôvodného pozemku - parcely registra E KN par. č. 46, druh pozemku: orná pôda o výmere 575 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 724 pre k. ú. Medné, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, diel č. 4 o výmere 153 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. KN C parc. č. 52/2, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:

- a) pozemok – parcela registra E KN č. 46, druh pozemku: orná pôda, o výmere 422 m²,
 - b) pozemok – parcela registra C KN č. 52/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 153 m²**
4. Predávajúci 3 a 4, 5, 6, 7, 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 586, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov ako parcela registra „E“ označená parc. č. 47, o výmere 1371 m², druh pozemku: orná pôda,

predávajúci 3 a 4 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 5/9 v režime BSM,
predávajúci 5 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8,
predávajúci 6 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8,
predávajúci 7 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8/72,
predávajúci 8 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/12.

Na základe Geometrického plánu č. 128/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným: Ing. Štefanom Jantošom, IČO: 17 777 062, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, autorizácie overeným dňa 05.11.2021 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 18.11.2021 pod číslom 612/21, bol oddelený od pôvodného pozemku - parcely registra E KN par. č. 47, druh pozemku: orná pôda o

výmere 1371 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 586 pre k. ú. Medné, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, diel č. 5 o výmere 364 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. KN C parc. č. 52/3, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:

a) pozemok – parcela registra E KN č. 47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1007 m²,

b) pozemok – parcela registra C KN č. 52/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 364 m²

5. Predávajúci 1, 2, 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 609, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov ako parcela registra „E“ označená parc. č. 37, o výmere 936 m², druh pozemku: záhrada,

predávajúci 1 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/4,

predávajúci 2 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/4,

predávajúci 3 a 4 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2 v režime BSM

Na základe Geometrického plánu č. 128/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným: Ing. Štefanom Jantošom, IČO: 17 777 062, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, autorizačne overeným dňa 05.11.2021 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 18.11.2021 pod číslom 612/21, bol oddelený od pôvodného pozemku - parcely registra E KN par. č. 37, druh pozemku: záhrada o výmere 936 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 609 pre k. ú. Medné, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, diel č. 1 o výmere 245 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. KN C parc. č. 52/4, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:

a) pozemok – parcela registra E KN č. 37, druh pozemku: záhrada, o výmere 691 m²,

b) pozemok – parcela registra C KN č. 52/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 245 m²

6. Predávajúci 9, 3 a 4, 6, 7, 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 816, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov ako parcela registra „E“ označená parc. č. 38, o výmere 993 m², druh pozemku: záhrada,

predávajúci 9 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8,

predávajúci 3 a 4 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 5/9 v režime BSM,

predávajúci 6 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8,

predávajúci 7 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8/72,

predávajúci 8 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/12.

Na základe Geometrického plánu č. 128/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným: Ing. Štefanom Jantošom, IČO: 17 777 062, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, autorizačne overeným dňa 05.11.2021 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 18.11.2021 pod číslom 612/21, bol oddelený od pôvodného pozemku - parcely registra E KN par. č. 38, druh pozemku: záhrada o výmere 993 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 816 pre k. ú. Medné, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, diel č. 2 o výmere 17 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. KN C parc. č. 52/5, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:

a) pozemok – parcela registra E KN č. 38, druh pozemku: záhrada, o výmere 976 m²,

b) pozemok – parcela registra C KN č. 52/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 a 2 predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 2 písm. b) tejto zmluvy, a to

- **predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2,**
- **predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2**

a **kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely** do svojho výlučného vlastníctva.

Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 2 písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1 a 2, každý so spoluvlastníckym podielom 1/2.

2. Predávajúci 3 ako výlučný vlastník v podiele 1/1 predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorenú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. bod 3 písm. b) tejto zmluvy a **kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť** do svojho výlučného vlastníctva.

Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 3.

3. Predávajúci 3 a 4, 5, 6, 7, 8 predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 4 písm. b) tejto zmluvy, a to

- **predávajúci 3 a 4 svoj spoluvlastnícky podiel v režime BSM o veľkosti 5/9,**
- **predávajúci 5 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,**
- **predávajúci 6 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,**
- **predávajúci 7 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/72,**
- **predávajúci 8 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12.**

a **kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely** do svojho výlučného vlastníctva.

Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 5, 3 a 4, 6, 7, 8 pričom predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8, predávajúci 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi so spoluvlastníckym podielom 5/9 v režime BSM, predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8, predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 8/72 a predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/12.

4. Predávajúci 1, 2, 3 a 4 predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 5 písm. b) tejto zmluvy, a to

- **predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4,**
- **predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4,**
- **predávajúci 3 a 4 svoj spoluvlastnícky podiel v režime BSM o veľkosti 1/2,**

a **kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely** do svojho výlučného vlastníctva.

Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 5 písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1, 2, 3 a 4 pričom predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/4, predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/4 a predávajúci 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi so spoluvlastníckym podielom 1/2 v režime BSM.

5. Predávajúci 9, 3 a 4, 6, 7, 8 predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 6 písm. b) tejto zmluvy, a to
- predávajúci 9 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,
 - predávajúci 3 a 4 svoj spoluvlastnícky podiel v režime BSM o veľkosti 5/9,
 - predávajúci 6 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,
 - predávajúci 7 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/72,
 - predávajúci 8 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12.
- a kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
- Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 6 písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 9, 3 a 4, 6, 7, 8 pričom predávajúci 9 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8, predávajúci 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi so spoluvlastníckym podielom 5/9 v režime BSM, predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8, predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 8/72 a predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/12.
6. Vzhľadom na vyššie uvedené kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
- parcelu registra C KN č. 52/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 165 m², ktorá je zapísaná na LV č. 762, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov,
 - parcelu registra C KN č. 52/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 153 m², ktorá je zapísaná na LV č. 724, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov,
 - parcelu registra C KN č. 52/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 364 m², ktorá je zapísaná na LV č. 586, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov,
 - parcelu registra C KN č. 52/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 245 m², ktorá je zapísaná na LV č. 609, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov,
 - parcelu registra C KN č. 52/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m², ktorá je zapísaná na LV č. 816, pre k. ú. Medné, obec Lednické Rovne, okres Púchov.
7. Kupujúci sa zväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, stanovenej na základe dohody zmluvných strán nad cenu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 27/2022, vyhotovenom Ing. Martinom Kebiskom zo dňa 04.05.2022, a to v celkovej výške **17.209, 12 –Eur (slovom: sedemnásttisícdeväť Eur dvanásť centov)**, čo predstavuje 18,23 –Eur/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy **kúpnu cenu** uvedenú v bode 1 tohto článku v lehote do 10 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to nasledovne:
 - Predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške 2.620,57 –Eur
 - Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške 2.620,57 –Eur
 - Predávajúcemu 3 kúpnu cenu vo výške 5.022,37 –Eur
 - Predávajúcemu 3 a 4 kúpnu cenu vo výške 3.858,74 –Eur
 - Predávajúcemu 5 kúpnu cenu vo výške 829,46 –Eur
 - Predávajúcemu 6 kúpnu cenu vo výške 868,11 –Eur
 - Predávajúcemu 7 kúpnu cenu vo výške 772,04 –Eur
 - Predávajúcemu 8 kúpnu cenu vo výške 578,61 –Eur
 - Predávajúcemu 9 kúpnu cenu vo výške 38,65 –Eur

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 2 – 6 tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - nestratili svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s predmetom kúpy, a teda sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
 - predávajúci nadobudli predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúcich a/alebo akejkolvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 2 a 3 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva je vyhotovená v 13-ich vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúcich 1-9, dva rovnopisy pre kupujúceho, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
12. Obecné zastupiteľstvo Obce Lednické Rovne schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 2 písm. b), bod 3 písm. b), bod 4 písm. b), bod 5 písm. b) a bod 6 písm. b) tejto zmluvy dňa 28.06.2023 uznesením č. 149/2023-6.

V Lednických Rovniach, dňa

V Lednických Rovniach, dňa

Za predávajúceho 1:

Za kupujúceho

.....
Eva Capáková, rod. Smetanová

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Za predávajúceho 2:

.....
Jana Smetanová, rod. Smetanová

Za predávajúceho 3:

.....
Jaroslav Medňanský, rod. Medňanský

Za predávajúceho 4:

.....
Božena Medňanská, rod. Kostelná

Za predávajúceho 5:

.....
Mária Medňanská, rod. Kluková

Za predávajúceho 6:

.....
Viliam Hýbela, rod. Hýbela

Za predávajúceho 7:

.....
Bohumila Valjentová, rod. Medňanská

Za predávajúceho 8:

.....
Ing. Iveta Karasová, rod. Bolegová

Za predávajúceho 9:

.....
Ing. Jozef Potočný, rod. Potočný