

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: YURA Corporation Slovakia, s. r. o.
So sídlom: Púchovská cesta 413, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 35 913 061
Zapísaná v OR SR: Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 15664/R
DIČ: 2021930933
IČ DPH: SK2021930933
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: Jong Hwan Park, konateľ

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Obec Lednické Rovne
So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor:
 - zapísanej na LV č. 851 pre k. ú. Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, pozemok - parcela registra C KN č. 407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 26536 m², a
 - zapísanej na LV č. 851 pre k. ú. Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, pozemok - parcela registra C KN č. 407/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 22269 m².
3. Na základe Geometrického plánu č. 02/2021 zo dňa 13.01.2021 vyhotoveným: Bc. Zuzanou Mikovou, IČO: 37 485 652, Nosice 58, 020 01 Púchov, autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Štefanom Jantošom a úradne overeným dňa 03.02.2021 pod číslom 15/21, sa oddelil pozemok p.č. 407/38 nasledovne:

- a) pozemok - parcela registra C KN č. 407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26048 m²,
 - b) pozemok - parcela registra C KN č. 407/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21410 m²,
 - c) **pozemok - parcela registra C KN č. 407/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1347 m².**
4. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 851, k. ú. Horenice, vedený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosť uvedenú v **Článku I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy = pozemok - parcela registra C KN č. 407/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1347 m²,** ktorý vznikol oddelením 488m² z parcely registra C KN č. 407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26048 m², a oddelením 859 m² z parcely registra C KN č. 407/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21410 m² zapísaných na LV č. 851 pre k. ú. Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, na kupujúceho za odplatu podľa Článku III. tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku /ďalej len „predmet kúpy“/.
2. Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v Článku I. ods. 3. písm. a) a b) tejto zmluvy, ten zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy v celkovej výške **12.123,00,-Eur** (slovom: dvanásťtisícstodvadsaťtri Eur 0 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, pričom do poznámky je potrebné uviesť *meno kupujúceho*.
3. V prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur (slovom: šesťdesiatšesť 0/100 eur) a poplatok za vyhotovenie geometrického plánu.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné tarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :

- nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmy z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.
 5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 6. Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že uhradí poplatky za vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatky za odinštalovanie existujúceho oplotenia a následné nainštalovanie rovnakého oplotenia na geodeticky oddelenú časť.

Článok V.

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Predávajúci súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-och vyhotoveniach, z ktorých je určený dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bola kupujúci zapísaná ako vlastníčka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Obecné zastupiteľstvo Obce Lednické Rovne schválilo kúpu nehnuteľnosti, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 394/2021-6 konaného dňa 30.06.2021.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa 3.12.21

V Lednických Rovniach, dňa 3.12.21

YURA

ičo:
fax:

Predávajúci
YURA Corporation Slovakia, s.r.o.
Jong Hwan Park
konateľ

kupujúci
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

