

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim: **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00317462
Námestie slobody 32,
Lednické Rovne, PSČ: 020 61
menom ktorej koná: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:
Meno, priezvisko: Matej Strempek
rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, okres Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, a to:

- pozemku, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 670/141 o výmere 695 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

čl. II.

Predávajúci v celosti predáva nehnuteľnosť, identifikovanú v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za nehnuteľnosti identifikované v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 26.416,95 eur (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristošestnásť eur a deväťdesiatpäť centov), t.j. 38,01 eur/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Kupujúci poukáže kúpnu cenu na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje, že na dotknutej parcele bude realizovať individuálnu bytovú výstavbu v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu obce Lednické Rovne a schválenej zastavovacej štúdie pre lokalitu č.12 IBV Háj.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I tejto zmluvy tak ako ona stojí a leží.

čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uvoľní nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I tejto zmluvy v deň jej podpísania, aby kupujúci mohol dňom podpísania tejto zmluvy vstúpiť do užívania predmetnej nehnuteľnosti v celom rozsahu.

Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Púchov – katastrálny odbor.

Táto kúpna zmluva je uzatvorená na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 13.12.2018 a táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne dňa 11.04.2019 pod č. č. 4/2019-D/7..

Táto zmluva bola zverejnená dňa

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti (identifikovanej v čl. I. tejto zmluvy) vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Púchov – katastrálny odbor.

V Lednických Rovniach
dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný, starosta obce

.....
Matej Strempek