

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Luboš Rusnák, rod. Rusnák

nar.:

r. č.

trvale bytom: Na Kopánke 272/11, 020 61 Lednické Rovne, SR

štátny občan:

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
 - pozemok v registri CKN par. č. 622/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m².
- 3) Na základe Geometrického plánu č. 2/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveným: Ing. Zuzanou Gardoňovou, IČO: 33 477 256, Moravská 4312, 020 01 Púchov, autorizačne overeným dňa 09.02.2022 Ing. Zuzanou Gardoňovou a úradne overeným dňa 16.02.2022 pod číslom 49/22, došlo k rozdeleniu parcely registra C KN par. č. 622/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov tak, že predmetná parcela bola **rozdelená na dve časti** a z pôvodnej parcely bola oddelená nová parcela, pričom nový stav vytvorený geometrickým plánom je nasledovný:
 - a) pozemok – parcela registra C KN č. 622/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 963 m²,
 - b) pozemok – parcela registra C KN č. 622/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosť uvedenú v **Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy = parcela registra C KN č. 622/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²**, ktorá vznikla oddelením 37 m² z parcely registra C KN č. 622/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 963 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, na kupujúceho za odplatu podľa Článku III. tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

/ďalej len „predmet kúpy“ /
2. Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v Článku I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy v celkovej výške **2.173,75 –Eur** (slovom: dvetisícstosedemdesiattri Eur sedemdesiatpäť centov). Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 12.04.2022, vyhotoveného Ing. Martinom Kebískom.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť eur), poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,-Eur** (slovom: stopäťdesiat eur) a poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vo výške **50,- Eur** (slovom: päťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy a poplatky uvedené v Článku III. ods. 2 tejto zmluvy v lehote do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, pričom variabilný symbol uvedie: 32022, do poznámky je potrebné uviesť *meno kupujúceho*, pričom podpisom tejto zmluvy kupujúci vyjadruje súhlas s takýmto spôsobom úhrady.
4. V prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zřejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,

- predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých sú určené dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 565/2022-6 konaného dňa 23.06.2022.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

V Lednických Rovniach, dňa

.....
Predávajúci
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
Kupujúci
Ľuboš Rusnák