

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

IČO : 00 317 462

So sídlom : Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

V zastúpení : Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

1. Dagmar Wohlschlágerová, rod. Bieliková

trvale bytom: Súhradka č. 214/41, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 1“/

2. Peter Štefina, rod. Štefina

trvale bytom: Majerská 177/3, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 2“/

3. Jozef Goralka, rod. Goralka

trvale bytom: Súhradka č. 214/41, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 3“/

a manželka

4. Antónia Goralková, rod. Ďurková

trvale bytom: Súhradka č. 214/41, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 4“/

5. Bronislava Hastiková, rod. Galková

trvale bytom: Rozkvet 2008/19, 017 01 Považská Bystrica,

/ďalej len „kupujúci 5“/

6. Tomáš Bečár, rod. Bečár

trvale bytom: Súhradka č. 190, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 6“/

7. Soňa Mazánová, rod. Palenčárová

trvale bytom: Uhrovecká 35, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 7“/

8. Branislav Číž, rod. Číž

trvale bytom: Súhradka 214/41, 020 61 Lednické Rovne,

/ďalej len „kupujúci 8“/

a manželka

9. **Eva Čížová**, rod. Mičudová
trvale bytom: Súhradka 214/41, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 9“/
10. **Katarína Venglovičová**, rod. Venglovičová
trvale bytom: Mlynská 698/9, 091 01 Stropkov,
/ďalej len „kupujúci 10“/
11. **František Ivan**, rod. Ivan
nar.
trvale bytom: Súhradka č. 214/41, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 11“/
a manželka
12. **Ľubomíra Ivanová**, rod. Hírešová
trvale bytom: Súhradka č. 214/41, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 12“/
13. **Ladislav Fecko**, rod. Fecko
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 13“/
a manželka
14. **Irena Fecková**, rod. Mokričková
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 14“/
15. **Štefan Budjač**, rod. Budjač
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 15“/
a manželka
16. **Zuzana Budjačová**, rod. Hozdeková
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 16“/
17. **Ľudmila Fialová**, rod. Gajdošová
trvale bytom: Súhradka 214/43, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 17“/
18. **Dušan Wahlandt**, rod. Wahlandt
trvale bytom: Súhradka 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 18“/
a manželka
19. **Zuzana Wahlandtová**, rod. Škubňová
trvale bytom: Súhradka 214/43, 020 61 Lednické Rovne,
/ďalej len „kupujúci 19“/
20. **Anna Venkrbcová**, rod. Filová
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 20“/

- 21. Martina Mackovčinová**, rod. Mackovčinová
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 21“/
- 22. Dominik Burian**, rod. Burian
trvale bytom: Háj 323/41, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 22“/
- 23. Emil Savara**, rod. Savara
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 23“/

a manželka
- 24. Anna Savarová**, rod. Kozáčková
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 24“/
- 25. Miroslav Hanic**, rod. Hanic
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR
/ďalej len „kupujúci 25“/

a manželka
- 26. Renáta Hanicová**, rod. Karasová
trvale bytom: Súhradka č. 214/43, 020 61 Lednické Rovne, SR

/ďalej len „kupujúci 26“ a kupujúci 1 až 26 spolu aj ako len „kupujúci“/

/kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Lednické Rovne, a to:
 - pozemok CKN s parc. č. 576/2 o výmere 310 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

v podieli 1/1

/ďalej len ako „nehnuteľnosť“/.
3. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto zmluvy je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Okres: Púchov, Obec: Lednické Rovne, Katastrálne územie: Lednické Rovne na liste vlastníctva č. 1.
4. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1, k. ú. Lednické Rovne, vedený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

5. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov je určená v ods. 6 tohto článku zmluvy

/ďalej len „predmet kúpy“/.

6. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov bola určená v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a je nasledovná:

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 1 je 2004/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 2 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 3 a kupujúceho 4, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 5 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 6 je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 7 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 8 a kupujúceho 9, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 10 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúcich 11 a kupujúceho 12, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúcich 13 a kupujúceho 14, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 2004/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 15 a kupujúceho 16, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 17 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 18 a kupujúceho 19, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 20 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 21 je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 22 je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 23 a kupujúceho 24, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1910/31000 k celku nehnuteľnosti,

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 25 a kupujúceho 26, ktorí sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v režime BSM, je 1464/31000 k celku nehnuteľnosti,

a kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva podľa vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,066 EUR za 1 m², t.j. **20,46 EUR** (slovom: dvadsať 46/100 EUR), táto bola určená v súlade s ust. § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy v celej sume kúpnej ceny k rukám predávajúceho spoločne a nerozdielne, pričom predávajúci túto skutočnosť, t.j. prevzatie kúpnej ceny, potvrdí svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, pričom predmet kúpy kupujú ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti okrem nasledujúcich vecných bremien:
 - Zákonné vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN 576/2 v prospech vlastníkov bytov obytného domu čs.214 - 338/02,
 - Na základe V 145/00 zák. vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.5 na 2.posch.obyt.domu čs.214 na parc. KN č.576/2 - 12/00,
 - Na základe V 982/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.7 na 3.poschodí vchod č.1 obyt. domu čs.214 na parc. KN č.576/2 - 254/00,
 - Na základe V 984/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.17 na 4.poschodí vchod č.2 obyt. domu čs.214 na parc. KN č.576/2 - 255/00,
 - Na základe V 985/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.13 na 2.poschodí vchod č.2 obyt. domu čs.214 - 256/00,
 - Na základe V 986/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.2 na 1.poschodí vchod č.1 obyt. domu čs.214 - 257/00, 114/11,
 - Na základe V 1003/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.18 na 4.poschodí vchod č.2 obyt. domu čs.214 - 258/00,
 - Na základe V 1004/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.6 na 3.poschodí vchod č.1 obyt. domu čs.214 - 259/00,

- Na základe V 1005/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.16 na 3.poschodí vchod č.2 obytl. domu č.s.214 - 260/00,
- Na základe V 1053/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.14 na 2.poschodí vchod č.2 obytl. domu č.s.214 - 261/00,
- Na základe V 1054/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.4 na 2.poschodí vchod č.1 obytl. domu č.s.214 - 262/00,
- Na základe V 1055/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.11 na 1.poschodí vchod č.2 obytl. domu č.s.214 - 263/00,
- Na základe V 1071/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.3 na 1.poschodí vchod č.1 obytl. domu č.s.214 - 264/00,
- Na základe V 1145/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu na parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.8 na 4.poschodí vchod č.1 obytl. domu č.s.214 - 265/00,
- Na základe V 1292/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.9 na 4.poschodí vchod č.1 obytl. domu č.s.214 - 292/00,
- Na základe V 1356/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.10 na prízemí vchod č.2 obytl. domu č.s.214 - 310/00,
- Na základe V 1457/00 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.1 na prízemí vchod č.1 obytl. domu č.s.214 - 312/00,
- Na základe V 368/01 zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN č.576/2 v prospech vlastníkov bytu č.15 na 3.poschodí vchod č.2 obytl. domu č.s.214 - 118/01.

3. Predávajúci vyhlasuje, že :

- nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a v zmysle písm. D ods. 2 písm. c) Uznesenia č. 27/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne konaného dňa 29.04.2014 Obecné zastupiteľstvo odpredaj nehnuteľnosti schválilo,
- predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
- predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
- predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v 29-ich vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujúcich (1-26), a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. vo výške 66,- EUR, znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, tieto sú povinní uhradiť predávajúcemu najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vypořádaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

Prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 27/2014 zo dňa 29.04.2014

V Lednických Rovniach, dňa

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Za kupujúcich:

Kupujúci 1/:

.....
Dagmar Wohlschlágerová, rod. Bieliková

Kupujúci 2/:

.....
Peter Štefina, rod. Štefina

Kupujúci 3/:

Kupujúci 4/:

.....
Jozef Goralka, rod. Goralka

Kupujúci 5/:

.....
Antónia Goralková, rod. Ďurková

.....
Bronislava Hastíková, rod. Galková

Kupujúci 6/:

.....
Tomáš Bečár, rod. Bečár

Kupujúci 7/:

.....
Soňa Mazánová, rod. Palenčárová

Kupující 8/:

.....
Branislav Číž, rod. Číž

Kupující 10/:

.....
Katarína Venglovičová, rod. Venglovičová

Kupující 11/:

.....
František Ivan, rod. Ivan

Kupující 13/:

.....
Ladislav Fecko, rod. Fecko

Kupující 15/:

.....
Štefan Budjač, rod. Budjač

Kupující 17/:

.....
Ľudmila Fialová, rod. Gajdošová

Kupující 18/:

.....
Dušan Wahlandt, rod. Wahlandt

Kupující 20/:

Kupující 9/:

.....
Eva Čížová, rod. Mičudová

Kupující 12/:

.....
Ľubomíra Ivanová, rod. Hírešová

Kupující 14/:

.....
Irena Fecková, rod. Mokričková

Kupující 16/:

.....
Zuzana Budjačová, rod. Hozdeková

Kupující 19/:

.....
Zuzana Wahlandtová, rod. Škubňová

.....
Anna Venkrbcová, rod. Filová

Kupující 21/:

.....
Martina Mackovčinová, rod. Mackovčinová

Kupující 22/:

.....
Dominik Burian, rod. Burian

Kupující 23/:

Kupující 24/:

.....
Emil Savara, rod. Savara

Kupující 25/:

.....
Anna Savarová, rod. Kozáčková

Kupující 26/:

.....
Miroslav Hanic, rod. Hanic

.....
Renáta Hanicová, rod. Karasová