

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim:

Obec Lednické Rovne

Námestie slobody 32,
020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317462

DIC: 2020615597

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

menom ktorej koná: Mgr. Marian Horečný, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Bc. Adam Májsky

Dátum narodenia, rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, okres Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č.1 vedenom Okresným úradom Púchov - katastrálnym odborom, a to:

- pozemku, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 670/135, o výmere 451 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 670/136, o výmere 448 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

čl. II.

Predávajúci v celosti predáva nehnuteľnosti, identifikované v čl. I tejto zmluvy, kupujúcemu a kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za nehnuteľnosti identifikované v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 31.465 eur (slovom: tridsaťjeden tisíc štyristo šesťdesiatpäť eur), t.j. 35 eur/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Kupujúci poukáže kúpnu cenu na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje, že na dotknutej parcele bude realizovať výstavbu v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu obce Lednické Rovne a schválenej zastavovacej štúdie pre lokalitu č.12 IBV Háj.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti identifikované v čl. I tejto zmluvy tak ako oni stoja a ležia.

čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uvoľní nehnuteľnosti identifikované v čl. I tejto zmluvy v deň jej podpísania, aby kupujúci mohol dňom podpísania tejto zmluvy vstúpiť do užívania predmetných nehnuteľností v celom rozsahu.

Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebudú dodržané platobné podmienky uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej zmluvnej strane doručiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každá zo zmluvných strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa nej táto dostala. Pri vydávaní sa primerane použije ustanovenie §560 Občianskeho zákonníka.

Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.

Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany uskutočnia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa bez zbytočného odkladu vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy dôjde v čase medzi podaním návrhu a vydaním právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, prípadne aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastnícke právo na kupujúceho. Kupujúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť predávajúcemu, prípadne Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor súhlas s odstúpením od zmluvy v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností kupujúceho, má predávajúci nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z kúpnej ceny, a to za každé porušenie povinnosti v zmysle tejto zmluvy jednotlivo. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu za primeranú zabezpečovaným povinnostiam. Predávajúci uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nestráca nárok na náhradu škody.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Púchov – katastrálny odbor.

Táto kúpna zmluva je uzatvorená na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 13.12.2018 a táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne dňa 11.04.2019 pod č. 4/2019-D/6.

Táto zmluva bola zverejnená dňa

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k k predmetným nehnuteľnostiam (identifikovaným v čl. I. tejto zmluvy) vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Púchov – katastrálny odbor.

V Lednických Rovniach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný,
starosta obce

.....
Bc. Adam Májsky