

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Peter Provazník, rod. Provazník

nar.:

r. č.

bytom: Medová 406, 020 61 Lednické Rovne SR

štátny občan: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.08.2021 v znení Dodatku č. 1 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu, čím naplňa svoj záväzok z predmetnej budúcej kúpnej zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
 - a) pozemok - parcela registra KN C, pozemok je označený parc. č. 166/78, o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - b) stavba – radová garáž so súp. č. 1583, umiestnená na pozemku - parcela registra KN C, pozemok je označený parc. č. 166/78, o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ďalej len „predmet kúpy“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I bod. 3 písm. a) tejto zmluvy** za kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 2 tejto zmluvy a súčasne predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I bod. 3 písm. b) tejto zmluvy** za kúpnu cenu

uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy **a kupujúci kupuje** od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **predmet kúpy bližšie špecifikovaný článku I bod. 3 písm. a) tejto zmluvy** za kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 2 tejto zmluvy a súčasne **kupujúci kupuje** od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **predmet kúpy bližšie špecifikovaný článku I bod. 3 písm. b) tejto zmluvy** za kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod garáže, ktorá je určená vo výške 14.000,- EUR (slovom: štrnásťtisíc Eur) . Prvú časť kúpnej ceny za garáž vo výške 9 000,- EUR (slovom: deväťtisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu dňa 14.07.2021, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Druhú časť kúpnej ceny vo výške **5 000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)** kupujúci uhradí bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Kúpna cena za pozemok zastavaný garážou bola určená znaleckým posudkom č. 4/2023 vypracovaným Ing. Martinom Kebískom dňa 01.02.2023, na základe ktorého kúpna cena za pozemok po geometrickom zameraní po dokončení garáže predstavuje sumu celkovo **vo výške 363,63,-Eur** (slovom tristošesťdesiattri eur šesťdesiattri centov).
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu **vo výške 170,- EUR** (slovom: stosedemdesiat eur), za vyhotovenie znaleckého posudku **vo výške 97,50,-EUR** (slovom: deväťdesiatšesť eur päťdesiat centov), poplatok za pripojenie elektriny **vo výške 236,70,-Eur** (slovom: dvestotridsaťšesť eur sedemdesiat centov) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy (túto skutočnosť preukáže dokladom o úhrade).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1, 2 tejto zmluvy a poplatky uvedené v Článku III. bod 3 tejto zmluvy v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom variabilný symbol uvedie: 82023, do poznámky je potrebné uviesť *meno kupujúceho*, pričom podpisom tejto zmluvy kupujúci vyjadruje súhlas s takýmto spôsobom úhrady.
5. V prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky zaplattenia kúpnej ceny a poplatkov podľa bodu 4 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke,

- resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkolvek tretej osoby.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých sú určené dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku VI. bod 1 tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastníik predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 3 písm. a) vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 109/2023-4 konaného dňa 18.04.2023.

9. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 3 písm. b) vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 192/2023-9 konaného dňa 28.09.2023.
10. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

V Lednických Rovniach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....,
Peter Provazník