

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej lej „zmluva“/

medzi

zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno:	Obec Lednické Rovne
Sídlo:	Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO:	00 317 462
V zastúpení:	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu:	299 632 7001/5600
IBAN:	SK26 5600 0000 0029 9632 7001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Miloš Zachar, rod. Zachar
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len „kupujúci“ a spolu
s predávajúcim len ako „zmluvné
strany“)

Preambula

1. Predávajúci na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.04.2016 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu, čím naplňa svoj záväzok z predmetnej budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- a) záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku s parc. KN C č. 166/53 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV č. 1, v k. ú. Lednické Rovne, v zmysle geometrického plánu č. 93/2016 vypracovaného Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeného dňa 20.07.2016,

- b) záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k stavbe – garáži so súp. č. 1535 umiestnenej na pozemku s parc. KN C č. 166/53 o výmere 19 m², ktorá je vedená na LV č. 1, v k. ú. Lednické Rovne, v zmysle geometrického plánu č. 93/2016 vypracovaného Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeného dňa 20.07.2016, na kupujúceho,
- c) záväzok kupujúceho zaplatiť za nehnuteľnosti uvedené v písm. a), b) tohto článku zmluvy predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy je :

- pozemok s parc. KN C č. 166/53, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², v zmysle geometrického plánu č. 93/2016 vypracovaného Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeného dňa 20.07.2016,
- stavba – garáž so súp. č. 1535 umiestnená na pozemku s parc. KN C č. 166/53 o výmere 19 m²,

v podiele 1/1,

obidve nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lednické Rovne, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor /ďalej len „Predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosti“/.

3. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave tak, ako stoja a ležia a kupujúci nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave, ako stoja a ležia.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod garáže špecifikovanej v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, ktorá je určená vo výške **7.000,- EUR / 1 garáž** (slovom: sedem tisíc 0/100 Eur). Prvú časť kúpnej ceny za garáž vo výške 5.600,- EUR (slovom: päťtisícšesťsto 0/100 eur) kupujúci uhradil predávajúcemu dňa 03.05.2016, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 1.400,- EUR (slovom: jedentisíc štyristo 0/100 eur) kupujúci uhradí bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy (túto skutočnosť preukáže dokladom o úhrade) alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za pozemok zastavaný garážou, špecifikovaný v čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, bola určená znaleckým posudkom č. 281/2016 vypracovaným Ing. Zuzanou Jurigovou dňa 11.08.2016 vo výške 10,52 Eur/m² (slovom: desať 52/100 eur), a teda kúpna cena za predmetný pozemok po geometrickom zameraní po dokončení garáže predstavuje sumu celkovo **vo výške 199,88 Eur** (slovom: jednotodevät'desiatdeväť 88/100 eur) a túto kupujúci uhradí bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy (túto skutočnosť preukáže dokladom o úhrade) alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu **vo výške 80,- EUR** (slovom: osemdesiat 0/100 eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-**

EUR (slovom: šesťdesiatšesť 0/100 EUR) v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil a kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky nehnuteľností na mieste samotnom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy, a teda je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
 - Predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, a na platnosť podpisu tejto zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby,
 - predávajúci nadobudol Predmet zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - Predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu zmluvy,
 - Predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Prevod Predmetu zmluvy bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č.21/2016-D/25 zo dňa 16.12.2016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť obsahu vyhlásenia podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy do 30 dní, odkedy sa o nepravdivosti dozvedel. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy prijali.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po podpise tejto zmluvy.

3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí v celom rozsahu kupujúci.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť vadu, pre ktorú bolo konanie prerušené, a za týmto účelom si poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Jeden rovnopis obdrží po podpise zmluvy každá zmluvná strana, zostávajúce 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomylnej a vážnej vôle.
5. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
Miloš Zachar, rod. Zachar