

**KÚPNA ZMLUVA**  
**A**  
**DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE**  
**/ďalej len „zmluva“/**

---

**PREDÁVAJÚCI:** **Obec Lednické Rovne**  
so sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR  
IČO: 00 317 462  
v zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Lednické Rovne  
číslo účtu: 20628-372/0200

**/ďalej ako „predávajúci“/**

**KUPUJÚCI:** **Štefan Ďurko, rod. Ďurko**  
r.č.: [REDACTED]  
nar.: [REDACTED]  
trvale bytom: Horenická č. 26, 020 61 Lednické Rovne, SR  
[REDACTED]

**/ďalej ako „kupujúci“/**

uzavreli dňa **16.07.2015** v **Lednických Rovniach** v súlade s ustanovením § 588 a nasl.  
**Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a dohodu o predkupnom práve**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti, a to pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Horenice, a to novovytvorenej parcely **CKN č. 84/5 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1268 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 15.05.2014 overeným Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom dňa 04.06.2014 z parcely CKN č. 84/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1577 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Horenice vedenej na Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor /ďalej len „nehuteľnosť“/.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva resp. stáva sa výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely CKN č. 84/5, k. ú. Horenice.
3. Predávajúci nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 7/2015, ktoré bolo prijaté dňa 02.06.2015 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod

predmetnej nehnuteľnosti je v podmienkach obce Lednické Rovne prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle predmetného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 7/2015 bola stanovená aj kúpna cena nehnuteľnosti a tiež predkupné právo v prospech predávajúceho.

## Čl. II

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť vo výške **2.066,84 €** /slovom: dvetisíc šesťdesiatšesť 84/100 eur/, t.j. **1,63 € za 1m<sup>2</sup>**. Kúpna cena bola stanovená podľa účtovnej hodnoty v evidencii majetku predávajúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti a v hotovosti dňa 06.06.2014.

## Čl. III

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že :
  - nestratil svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s nehnuteľnosťou, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - predávajúci nadobudol nehnuteľnosť v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
  - nehnuteľnosť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k nehnuteľnosti v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
  - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
  - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním nehnuteľnosti,
  - nehnuteľnosť alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Ak kupujúci svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že cez predmetnú nehnuteľnosť je vedený plynovod a vodovod, túto skutočnosť akceptuje.

## Čl. IV

### Dohoda o zriadení predkupného práva

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho Obce Lednické Rovne, pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriaďujú ako vecné právo, ktoré nadobúda osoba z tohto práva oprávnená (obec Lednické Rovne) až vkladom práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva.
4. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
5. Nehnuteľnosť nadobudnutú v zmysle tejto zmluvy alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.

## Čl. V

### Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor.

**Časť A:** parc. CKN č. 84/5 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1268 m<sup>2</sup>

**Časť B:** Štefan Ďurko, rod. Ďurko

r.č.: 750117/7970

nar.: 17.01.1975

trvale bytom: Horenická č. 26, 020 61 Lednické Rovne, SR

**v podiele 1/1**

**Časť C:** Predkupné právo zriadené v prospech Obce Lednické Rovne, so sídlom Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR, IČO: 00 317 462.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve jej vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v čl. I tejto zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor.

3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
9. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
10. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a rozhodnutím Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 7/2015 zo dňa 02.06.2015

V Lednických Rovniach, dňa 16.07.2015

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

---

**Mgr. Marian Horečný**

starosta obce

/úradne osvedčený podpis/

---

**Štefan Ďurko, rod. Ďurko**

/úradne osvedčený podpis/