

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Ondrej Bednár, rod.

nar.
r. č.
trvale bytom: Rovňanská 176, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátny občan

a manželka

Monika Bednárová, rod.

nar.
r. č.
trvale bytom: Rovňanská 176, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátny občan

/ďalej len „kupujúci 1“/

Michal Rác, rod.

nar.
r. č.
trvale bytom: Rovňanská 176, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátny občan

a manželka

Alena Rácová, rod.

nar.
r. č.
trvale bytom: Rovňanská 176, 020 61 Lednické Rovne, SR
štátny občan

/ďalej len „kupujúci 2“/

/kupujúci 1 spolu s kupujúcim 2 ďalej len ako „kupujúci“/
/predávajúci spolu s kupujúcimi ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
 - pozemok v registri CKN par. č. 1287/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 94 m²,
 - pozemok v registri CKN par. č. 1287/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m²,
 - pozemok v registri CKN par. č. 1287/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 78 m².
3. Predávajúci vlastníctvo k odpredávaným nehnuteľnostiam preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1, k. ú. Lednické Rovne, vedený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti uvedené v **Článku I. ods. 2 tejto zmluvy** na kupujúcich za odplatu podľa Článku III. tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Kupujúcich 1 a o veľkosti podielu 1/2 k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Kupujúcich 2
/ďalej len „predmet kúpy“ alebo „predávané pozemky“/.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výške **853,06 –Eur** (slovom: osemstopäťdesiattri Eur šesť centov). Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2021 zo dňa 25.01.2021, vyhotoveného Ing. Žiačekom Pavelom.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť 0/100 eur) a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **120,-Eur** (slovom: jedenstodvadsať 0/100 eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy a poplatky uvedené v Článku III. ods. 2 tejto zmluvy v lehote do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, pričom variabilný symbol uvedú: 233001, do poznámky je potrebné uviesť *meno kupujúcich* nasledovne:
 - Kupujúci 1 uhradia sumu vo výške 519,53,-Eur a
 - Kupujúci 2 uhradia sumu vo výške 519,53,-Eur,príčom podpisom tejto zmluvy kupujúci vyjadrujú súhlas s takýmto spôsobom úhrady.
4. V prípade, ak kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, pričom predmet kúpy kupujú ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti okrem tých uvedených nižšie.
3. **Predávajúci upozorňuje kupujúcich, na skutočnosť, že predávanými pozemkami prechádza vodovodné potrubie DN 40 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „PVS a.s.“). V zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení žiada PVS a.s. dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia – min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.**

Podľa §19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestatil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2, 3, 4 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nie sú povinní byť zapísaní v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Kupujúci súhlasia so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcich 1, jeden rovnopis pre kupujúcich 2 a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzt'ahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzt'ah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 393/2021-6 konaného dňa 30.06.2021.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný

a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

.....
predávajúci
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
Kupujúci 1
Ondrej Bednár

.....
Kupujúci 1
Monika Bednárová

.....
Kupujúci 2
Michal Rác

.....
Kupujúci 2
Alena Rácová