

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n až § 151p, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

Obec Lednické Rovne

IČO : 00 317 462
So sídlom : Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
V zastúpení : Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 26 5600 0000 0029 9632 7001

/ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj ako
„oprávnený z VB“/

a

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:

Mgr.Eva ŠERÁ

/ďalej len ako „kupujúca“ alebo aj ako „povinná
z VB“/

/predávajúci spolu s kupujúcou ďalej len ako
„zmluvné strany“/

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu a tiež zriadenie vecného bremena v prospech predávajúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Horenice, a to:
 - pozemok CKN s parc. č. 3/2 o výmere 90 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

v podiele 1/1

ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 04/2018 vypracovaným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným dňa 01.02.2018 pod č. 48/18.

/ďalej len ako „nehnutelnosť“/.

3. Nehnutelnosť špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto zmluvy je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Okres: Púchov, Obec: Lednické Rovne, k. ú.: Horenice na LV č. 1.
4. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z LV č. 1, k. ú. Horenice, vedený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
5. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy na kupujúcu za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva /ďalej len „predmet kúpy“/.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške **171 ,-EUR** za celú nehnuteľnosť (slovom: jednostosedemdesiatjeden EUR), pričom táto bola určená znaleckým posudkom č. 132/2018 vypracovaným Ing. Alexandrou Novackou zo dňa 26.06.2018.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy v celej sume kúpnej ceny k rukám predávajúceho, pričom predávajúci túto skutočnosť, t.j. prevzatie kúpnej ceny, potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúca túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a v zmysle Uznesenia č. 37/2018 - D 14 a D 15, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne konaného dňa 20.09.2018 Obecné zastupiteľstvo odpredaj nehnuteľností schválilo,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,

- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkolvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúca zmluvu neuzavrela. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúca právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

Predmet a účel zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech Obce Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 00317462, ako oprávneného z VB (ďalej len "oprávnený z vecného bremena") a na ťarchu nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 zmluvy, ktoré spočíva v práve oprávneného z VB na prechod a prejazd po predmetnej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 2 zmluvy a v povinnosti povinného z VB toto právo trpieť. Okrem uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z VB je oprávnený využívať nehnuteľnosť aj pre potreby spoločenských akcií organizovaných Dobrovoľným hasičským zborom Horenická Hôrka a Obce Lednické Rovne, ako aj pre účely zásobovania predajne potravín umiestnenej v budove so súp. č. 43
2. Oprávnený z VB vecné bremeno popísané v ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené.

Článok V.

Vlastníctvo

1. Kupujúca nadobúda výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy a vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy vzniká povolením vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcu, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša kupujúca. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena zriaďovaného podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, t.j. vo výške 102,- EUR, ako aj poplatky súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu č. 04/2018, ktorý bol overený dňa 01.02.2018, ako aj Znaleckého posudku č. 132/2018 zo dňa 26.06.2018, znáša kupujúca v celom rozsahu, tieto je povinná uhradiť predávajúcemu najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
10. Kupujúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

Prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 37/2018 - D 14 a D 15, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne konaného dňa 20.09.2018.

V Lednických Rovniach, dňa

Za predávajúceho a zároveň oprávneného z VB:

.....
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Za kupujúcu a zároveň povinnú z VB:

.....
Mgr. Eva Šerá