

Zmluva o bezodplatnom užívaní veci

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Obec Lednické Rovne

Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK265600000002996327001
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

ZO OZ KOVO RONA, a.s.

Sídlo: Sklárska 117, 02061 Lednické Rovne
IČO: 308040780407
V zastúpení: Ján Kasman, predseda ZO OZ KOVO RONA

(ďalej len „Užívateľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na znení tejto Zmluva o bezodplatnom užívaní veci, ktorá je uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) tak ako je ďalej v texte tejto zmluvy uvedené.

Čl. II

Predmet zmluvy a účel užívania

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Lednických Rovniach, katastrálne územie Lednické Rovne, vedenej na Okresnom úrade v Púchove na liste vlastníctva č. 1 ako Inf. a škol. stredisko súpisné číslo 33, postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 324 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 051 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“)
- Predmetom Zmluvy je občasné bezodplatné užívanie **nebytového priestoru – Fajčiareň KD Lednické Rovne** nachádzajúceho sa na prízemí Nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku (ďalej len „predmet užívania 1“) a **nebytového priestoru – Kaviareň KD Lednické Rovne** nachádzajúceho sa na prízemí Nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku (ďalej len „predmet užívania 2“).
(ďalej spolu aj len „predmet užívania“)
- Užívateľ je oprávnený užívať predmet užívania v súlade s platnými právnymi predpismi, a to predmet užívania 1 za účelom uskutočnenia zasadania výboru ZO OZ KOVO RONA, a.s., v rozsahu

raz za kalendárny mesiac a predmet užívania 2 za účelom uskutočnenia konferencií ZO OZ KOVO RONA, a.s., v rozsahu **raz za kalendárny rok**.

4. Užívateľ je povinný v dostatočnom predstihu oznámiť termín konania zasadania výboru ZO OZ KOVO RONA, a.s., resp. termín konania konferencie ZO OZ KOVO RONA, a.s. požičiavateľovi, najneskôr však týždeň vopred, a to pre účely zabezpečenia dostupnosti predmetu užívania.
5. S právom užívať predmet užívania je spojené právo užívať v nevyhnutnej miere aj spoločné priestory a spoločné zariadenia Nehnutelnosti, v ktorej sa priestor nachádza.
6. Požičiavateľ vyhlasuje, že na predmete užívania neviazu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv nájomcu podľa tejto Zmluvy. Požičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať užívateľa o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode.

Čl. III

Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania užívaný bezodplatne.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ:
 - a) je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v deň, v ktorý mu oznámi užívateľ, že bude predmet užívania užívať,
 - b) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na premet užívania,
 - c) sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
 - d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
2. Užívateľ:
 - a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
 - b) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí požičiavateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
 - c) nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
 - d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

1. Užívaci vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. V tejto zmluvy,
 - b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.
4. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenie upozornenia.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. VII tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.
6. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie je požičiavateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

Čl. VII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení podstatné identifikačné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanou doporučene, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručení momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke požičiavateľa alebo užívateľa, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží požičiavateľ a 1 užívateľ.
2. Zmluvu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzavrieť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkolvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Lednických Rovniach, dňa _____	V Lednických Rovniach, dňa _____
_____	_____
Obec Lednické Rovne	ZO OZ KOVO RONA, a.s.
Mgr. Marian Horečný	Ján Kasman
starosta	predseda ZO OZ KOVO RONA