

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. POVINNÝ: **Poľovnícke združenie Ostrá hora Lednické Rovne**
IČO: 34059075
Sídlo: Rovňanska 186/28
020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúpený: Ing. Dušan Ďuriš

(ďalej aj len ako „POVINNÝ“)

1.2. OPRÁVNENÝ: **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
Sídlo: Námestie slobody 32
020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2996327001/5600

(ďalej aj len ako „OPRÁVNENÝ“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o zrušení vecného bremena uzavretej podľa ustanovenia § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „ZMLUVA“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. POVINNÝ je výlučným vlastníkom s veľkosťou podielu 1/1 nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1122 ako:

- pozemok parc. reg. KN“C“ č. 367 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²,
- stavba - iná budova „dom“ so súp. č. 43, postavená na pozemku parc. reg. KN“C“ č. 367,

/ďalej aj len „NEHNUTEĽNOSTI“/.

2.2. Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 08.01.1997, na základe ktorej bol Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor povolený vklad pod

číslo V 644/99 - 157/99, došlo medzi OPRÁVNENÝM a POVINNÝM k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1122, ako stavba - iná budova „dom“ so súp. č. 43, postavenej na pozemku parc. reg. KN“C“ č. 367, spočívajúce v povinnosti predkupného práva a Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.11.2005, na základe ktorej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor povolený vklad pod číslom V 1903/05-30/06, došlo medzi OPRÁVNENÝM a POVINNÝM k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1122, ako pozemok parc. reg. KN“C“ č. 367 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², spočívajúce v povinnosti predkupného práva, pričom vecné bremeno je evidované na LV č. 1122, v časti C: *ŤARCHY v nasledovnom znení: „Na základe V 644/99 zriaďuje sa predkupné právo na dom č.s. 43 na parc. KN č. 367, parc. KN č. 367 v prospech Obce Lednické Rovne IČO: 00317462 - 157/99“.*

3. Predmet ZMLUVY

- 3.1. OPRÁVNENÝ súhlasí so zrušením a výmazom vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. tejto Zmluvy, na základe ktorého mu prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného spočívajúce v predkupnom práve na NEHNUTEĽNOSTIACH.
- 3.2. POVINNÝ súhlasí s vyššie uvedeným zrušením a výmazom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Zrušenie vecného bremena je bezodplatné a zmluvným stranám nevzniká žiaden nárok na finančné vyrovnanie.

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne na základe vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností, je oprávnený podať OPRÁVNENÝ.
- 4.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že POVINNÝ uhradí OPRÁVNENÉMU správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) a poplatok za vypracovanie zmluvy o zrušení vecného bremena vo výške 50,-Eur (slovom: päťdesiat eur).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že POVINNÝ uhradí na bankový účet OPRÁVNENÉHO uvedený v záhlaví tejto zmluvy poplatky uvedené v bode 4.2 tejto zmluvy v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom variabilný symbol uvedie: 72024, do poznámky je potrebné uviesť *meno povinného*, pričom podpisom tejto zmluvy POVINNÝ vyjadrujú súhlas s takýmto spôsobom úhrady.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 5.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom POVINNÝ obdrží 1 rovnopis, OPRÁVNENÝ obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.6 ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie vecného bremena v prospech Obce Lednické Rovne, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 445/2025-6, konaného dňa 19.06.2025.
- 5.8 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov OPRÁVNENÝM ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

V Lednických Rovniach, dňa
POVINNÝ:

V Lednických Rovniach, dňa
OPRÁVNENÝ:

.....
Poľovnícke združenie
Ostrá hora Lednické Rovne
ING. DUŠAN ĎURIŠ

.....
OBEC LEDNICKÉ ROVNE
MGR. MARIAN HOREČNÝ
STAROSTA OBCE