

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Lednické Rovne**
sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317462
DIČ: 2020615597
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
zastúpený: Mgr. Marian Horečný (starosta obce)
číslo telefónu: 042/28 53 401
e-mail: podatelna@lednickorovne.sk, starosta@lednickorovne.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ: **DOPEWERK, s.r.o**
sídlo: Rovňanská 392, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 36 324 442
IČ DPH: SK2020110741
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK86 0900 0000 0051 4197 0492
zastúpený: Dominik Brňák, konateľ
číslo telefónu: 0915 340 566
e-mail: dopewerksro@gmail.com
zapísaný: v obch. registri OS Trenčín. V odd. Sro. VI. Č. 1331/R
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Výmena strešnej krytiny na bytovke – Súhradka č. 247,“ ktoré realizoval Objednávateľ v súlade s § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľnosti stavby so súp č. 247, postavenej na parcele CKN č. 576/17, k. ú. Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, na ktorej bude Zhotoviteľ realizovať Dielo definované v článku 3 zmluvy (*d'alej len „Stavenisko“*).
2. Zhotoviteľ
 - a. vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b. vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
 - c. je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení,
 - d. potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie Diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,
 - e. potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii Diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou Zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie Diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá Objednávateľovi Zhotoviteľ. Pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
 - f. berie na vedomie, že každý subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie Diela: „Výmena strešnej krytiny na bytovke – Súhradka č. 247“ (*d'alej len „Dielo“*) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 12.3.2026, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, v rozsahu opísanom a špecifikovanom touto zmluvou vrátane výkazu výmer a podľa v zmluve uvedených požiadaviek na Dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a odovzdané Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú sumu, a to na základe jednotlivých faktúr Zhotoviteľa za toto Dielo.
3. Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
 - a) Výkaz výmer
 - b) Vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy k uskutočneniu Diela – ak potrebné

- c) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela – ak potrebné.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo, ktoré bude zhotovené v súlade so zmluvou a stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu, ďalej v súlade s pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.
 5. Zhotoviteľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
 6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil so Stavebno-technickou dokumentáciou.
 7. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
 - a) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Stavebno-technickej dokumentácie a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
 - b) ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
 8. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené Stavebno-technickou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.

Článok 4

Podmienky prevzatia Staveniska a termín realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, prevziať stavenisko a začať s realizáciou Diela podľa článku 3 zmluvy v lehote do termínu uvedeného v konkrétnej objednávke.
2. Zhotoviteľa sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené Dielo podľa článku 3 zmluvy najneskôr do 31.08.2026.
3. Predmet plnenia podľa článku 3 zmluvy je splnený odovzdaním Diela Objednávateľovi s potvrdením o odovzdaní a prevzatí.
4. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi 2m x 2m.

Článok 5

Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena Diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1 tejto zmluvy podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

| | |
|-------------------|--------------------|
| cena bez DPH: | 63 382,00 € |
| DPH 23%: | 14 577,86 € |
| cena spolu s DPH: | 77 959,86 € |

2. Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:
- a) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - b) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - c) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov;
 - d) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - e) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
 - f) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute,;
 - g) nákladov na poistenie Diela;
 - h) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - i) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
 - j) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
 - k) náklady na ochranu a stráženie Staveniska,
 - l) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - m) náklady na projekt dočasného dopravného značenia ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - n) vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní

Staveniska;

- o) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie); náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prašné opatrenia;
 - p) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - q) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
 - r) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko;
 - s) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie článku 6 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.
4. Cena za každé čiastkové Dielo vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1.
5. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané pozadu, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom vykonaní Diela a po jeho prevzatí Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní.
6. Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v článku 5 bod 1 tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
7. Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:
- o názov Diela,
 - o obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
 - o obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
 - o predmet úhrady,
 - o vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - o deň zdaniteľného plnenia,
 - o deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry – splatnosť faktúry 14 kalendárnych dní od jej vystavenia
 - o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - o fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (23%) a celková fakturovaná suma v eurách,
 - o meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
8. Písomná faktúra sa doručuje v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

9. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a kópia podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví zmluvy.
10. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
11. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.
12. Objednávateľ je pred zaplatením ceny Diela oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade, že sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, náležité platby za tovar, práce alebo služby je oprávnený Objednávateľ uhradiť priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil práce alebo poskytol služby Zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada. Objednávateľ je povinný spôsob úhrad a ich výšku podľa predchádzajúcej vety vopred prerokovať so Zhotoviteľom a subdodávateľmi.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy.
14. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
15. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

Článok 6

Naviac Práce

1. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúlalom stavebno-technickej dokumentácie/výkazu výmer/dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto zmluvy ide o zmenové konanie):
 - 1.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
 - 1.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
 - a) pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer Diela k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k zmluve, ale obsiahnutých v cenníku stavebných prác budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej stavebno-technickej dokumentácie za celý predmet plnenia,

- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k zmluve a ani v cenníku stavebných prác bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu.
- 1.3 Ak hodnota zmien predstavuje zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota jednotlivej zmeny je nižšia ako 20 000 eur bez DPH a zároveň hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % z celkovej ceny Diela s DPH osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne. V prípade, ak hodnota jednotlivej zmeny je vyššia ako 20 000 eur alebo ak hodnota všetkých zmien celkovej ceny Diela presiahla 15 % z celkovej ceny Diela s DPH, za Objednávateľa vo veciach schvaľovania zmien koná osoba oprávnená na rokovania vo veciach zmluvných. Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 1.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavru dodatok k zmluve.
2. Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnia postup podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo,
 - ak je súčasťou súťažných podkladov aj stavebno-technická dokumentácia, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúlady majú informácie v stavebno-technická dokumentácii prednosť.
4. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
5. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa tohto článku zmluvy bude predmetom dodatku k tejto zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok 7

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
- Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť,

navrhnuť Objednávateľovi zmenu zmluvy. Zmena zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

4. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a stavebno-technickej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
 - a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienkami uvedenými v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
 - c) zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - d) zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
 - f) nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
 - g) vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - h) vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - i) zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:
 - a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
 - b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
 - c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
 - d) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa na kontrolných dňoch Diela,
 - e) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
 - f) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
 - g) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
 - h) udržiavať na mieste realizácie Diela poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady a postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - i) zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
 - j) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochranej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
 - k) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
 - l) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto

- zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
- m) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
 - n) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
 - o) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa, do piatich dní vypratať a uvoľniť pracovisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto zmluvy,
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie Diela.
7. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov, a to najmä:
- a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie,
 - b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - c) protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
9. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok 8

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
2. Objednávateľ má právo priebežne Zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh prác, Zhotoviteľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela v termínoch, ako je to uvedené v článku 4 bod 2 tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov, ktorého návrh je povinný pripraviť Zhotoviteľ. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo stavebno-technická dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa článku 4 bod 2 a 4 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov.
3. K odovzdaní a prevzatíu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle článku 7 bod 7 tejto zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v článku 7 bod 7 tejto zmluvy, má Dielo vady.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 eur,- za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
5. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas najneskôr do 5 dní alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
6. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.

Článok 10

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa článku 5 bod 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ počas realizácie Diela zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám.
3. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 11

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela.
2. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
3. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku 7 bod 7 tejto zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
4. V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Záručná doba Diela je päť rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela resp. čiastkového Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ
6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
7. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa bodu 8 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú písomne oznámenú vadu na Diele odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o vade na Diele. V prípade ak je vada na Diele závažného charakteru a náprava takejto vady nie je možná v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o vade na Diele, zaväzuje sa Zhotoviteľ odstrániť vadu na Diele v lehote do 60 kalendárnych dní od okamihu doručenia písomného oznámenia o vade na Diele. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
10. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
11. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
12. Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok 12

Sankcie a ukončenie zmluvy

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t.j. ak sa Zhotoviteľ omešká s ktorýmkoľvek z termínov realizácie čiastkového Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku 5 bod 1 tejto zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov). Objednávateľ má právo aj na náhradu škody, ktorá mu omeškaním Zhotoviteľ so zhotovením Diela vznikla.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Zhotoviteľa pred uplynutím lehoty podľa článku 4 bod 2 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku 5 bod 1 tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie väd Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku 5 bod 1 tejto zmluvy.
4. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 (päťsto) EUR. Pri opakovanom porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 (dvesto) EUR za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením, sa považuje porušenie identickej povinnosti dvakrát.
5. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné, predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
6. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Objednávateľ má nárok na zaplatenie náhrady škody v plnom rozsahu, nie len vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
7. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto zmluvy je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
 - b) okamžitým písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
9. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku 4 bod 2 tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v článku 4 bod 1 tejto zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku 4 bod 3 tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávatel'a písomne upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností.
 - e) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávatel'om oznámenú vadu.

10. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy a v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej Zmluvnej strane.
11. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
12. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
14. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku 5 tejto zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
15. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadávaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma Zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov a bude zverejnená Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.

4. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
5. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky.
7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana. V uvedených prípadoch nie je potrebné prijať dodatok k tejto zmluve postupom podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
9. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
10. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Objednávateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.
13. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozpočet - ocenený výkaz výmer v listinnej podobe ako aj v elektronickej podobe vo formáte MS Excel (z ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní)

V Lednických Rovniach, dňa
Za Objednávateľa

V , dňa
Za Zhotoviteľa

Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný, starosta