

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. v spojení s ust. zákona č. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej aj „Zmluva“)

medzi

### Objednávateľom

Názov: Obec Lednické Rovne  
Sídlo: Námestie slobody 32/4, 020 61 Lednické Rovne  
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný (starosta)  
IČO: 00317462  
DIČ: 2020615597  
(ďalej aj „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľom

Názov: QECC-REAL s.r.o.  
Sídlo: Pod Hlinisko 7304/48, 034 03 Ružomberok  
Zastúpený: Ing. Danka Qasemyarová  
IČO: 46883959  
DIČ, IČ DPH: 2023621963  
Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Žilina, vl. č. 57595/L  
Číslo bankového účtu (IBAN): SK508330000002301860409  
(ďalej aj „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

### Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku s názvom „Zníženie energetickej náročnosti KD v obci Lednické Rovne – projektová dokumentácia“ v súvislosti s cieľom Objednávateľa uskutočniť obnovu a zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy (budova na ul. Uhrovecká v katastrálnom území Lednické Rovne na parcele č. budovy - KNC324), ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

### Článok 1

#### Predmet zmluvy – projektová dokumentácia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracovať odborne spôsobilou osobou a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo v podobe

#### **projektovej dokumentácie v rozsahu:**

- a) projektová dokumentácia resp. čiastková projektová dokumentácia pre získanie potrebných vyjadrení v súvislosti so zabezpečením povolenia stavby v súlade s platnou legislatívou (najmä pre vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií);
  - b) projektová dokumentácia v rozpracovanosti realizačnej projektovej dokumentácie vypracovaná za jednotlivé profesie, tak že bude využiteľná pre proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác;
  - c) položkový rozpočet a výkaz-výmer vypracovaný podľa aktuálneho sadzovníka vrátane jednej aktualizácie rozpočtu k projektovej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná podľa podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, do ktorej bude predložená predmetná projektová dokumentácia ;
  - d) projektové energetické hodnotenie stavby (podľa § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.);
  - e) projekt odkonzultovaný pred odovzdaním na všetkých príslušných dotknutých orgánoch (RÚVZ, HAZZ, OU, atď.);
  - f) štruktúrovaný rozpočet musí byť spracovaný podľa benchmarkov stanovených v príslušnom dokumente v súlade s príslušnou výzvou, ktorá bude doplnená Objednávateľom, k podpisu tejto Zmluvy;
  - g) každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Súčasťou projektových prác je aj zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov a ich vyjadrení do projektu stavby;
  - h) členenie projektovej dokumentácie na stavebno-inžinierske objekty je potrebné konzultovať s objednávateľom.
- (2) Predmet Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude odovzdaný v elektronickej podobe (všetko časť vo formáte .pdf, textová časť aj vo formáte .doc, tabuľková časť aj .xls a na osobitné vyžiadanie Objednávateľa aj vo formáte .dwg).a zároveň v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach dokumentácia podľa ods. 1 písm. b) a d), v 3-troch vyhotoveniach dokumentácia podľa ods. 1 písm. c), v 6-tich vyhotoveniach dokumentácia podľa ods. 1 písm. a).
- (3) Každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Súčasťou projektových prác je aj zapracovania pripomienok dotknutých orgánov a ich vyjadrení do projektu stavby. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu musí obsahovať všetky potrebné profesie k úspešnému získaniu povolenia a realizáciu stavby napr.: architektonické a stavebné riešenie (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením); statika, protipožiarna bezpečnosť stavby, zdravotníctvo; elektroinštalácie, ochrana pred bleskom; fotovoltaická elektrárň; slaboprúdové rozvody, dátové rozvody vo vybraných miestnostiach požiadavky Objednávateľa; vzduchotechnika a rekuperácia; vykurovanie, chladenie; projektové energetické hodnotenie stavby; rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desiatinné miesta, výkaz výmer).

- (4) Predmet Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p. jeho vykonávacích predpisoch, príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu; pokynmi Objednávateľa, v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, príslušnou výzvou.
- (5) Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť.
- (6) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet Zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať **odborný autorský dozor počas realizácie stavby**, pričom ho vykonáva v súlade s platnou legislatívou a v postavení mandatára Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná odborný autorský dozor v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a po dohode s Objednávateľom, a to podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- (8) Predmet Zmluvy podľa odseku 7 tohto článku bude vykonávaný približne 2-3x v mesiaci a bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu: kontrola súladu zhotovenej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami; sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách; poskytovať vysvetlenie k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením; posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.z. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou; účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby; účasť odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi; na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím; na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov; v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie; zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám; je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby, zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby.

## Článok 2

### Termíny a spôsob plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet Zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto Zmluvy a v súlade s touto Zmluvou riadne a včas.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo :
  - v zmysle čl. 1, ods. 1, písm. a) – h) Zmluvy v termíne 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
  - v zmysle čl. 1, ods. 7, 8 Zmluvy od prevzatia staveniska Zhotoviteľom stavebného diela až po prevzatie stavby Objednávateľom.

- (3) Odovzdanie a prevzatie predmetu Zmluvy sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Protokol vyhotoví Zhotoviteľ v dvoch origináloch a bude obsahovať údaje minimálne o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmete plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu Zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto Zmluvy.
- (4) Predmet tejto Zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela resp. poslednej časti diela.
- (5) Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, tak predmetné plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať plnenie bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať autorský dozor podľa čl. 1 ods. 7 a 8 tejto Zmluvy počas celej doby realizácie stavebných prác a počas doby kolaudačného konania, začiatok plnenia nastáva dňom začiatku stavebných prác a ukončenie dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu Zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto Zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto Zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
- (2) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu Zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu Zmluvy.
- (4) V záujme riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
- (5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto Zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
- (6) Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
- (7) Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto Zmluvy.

- (8) Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- (9) Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä: Poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa; Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; Osoby prizvané orgánmi uvedenými v predošlom texte v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- (10) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú pri zhotovení diela na strane Zhotoviteľa ako Zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
- (11) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- (12) Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedné osoby, s ktorými budú prejedávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy nasledovne:
- a) Zodpovedná osoba Objednávateľa: Ing. Martin Havránek
  - b) Zodpovedná osoba za Zhotoviteľa: Ing. Danka Qasemyarová
- (13) Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela podľa čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby resp. minimálne v úvode a min. 2x počas procesu tvorby diela. Záznamy z porad bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasíť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti diela. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.
- (14) Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom financovania stavby v rámci Výzvy.
- (15) Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

#### **Článok 4**

##### **Cena a platobné podmienky**

- (1) Celková cena diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy bola medzi Zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne, pričom je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy:

Cena celkom v EUR bez DPH	57.150,00
DPH v EUR	Nie sme plátcami DPH
<b>Cena celkom v EUR s DPH</b>	<b>57.150,00</b>

- (2) Vzhľadom k tomu, že predmet zákazky zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie a poskytnutie odborného autorského dozoru počas realizácie stavby bude fakturácia prebiehať v súlade s nasledovným členením ceny:

(3)

Cena v EUR bez DPH za projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1, ods. 1, písm. a) – h)	48.300,00
DPH v EUR	Nie sme plátcami DPH
Cena v EUR s DPH za projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1, ods. 1, písm. a) – h)	48.300,00

Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa v zmysle čl. 1, ods. 1, písm. a) – h) tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.

(4)

Cena v EUR bez DPH za Autorský dozor v zmysle čl. 1, ods. 7, 8	8850,00
DPH v EUR	Nie sme plátcami DPH
Cena v EUR s DPH za Autorský dozor v zmysle čl. 1, ods. 7, 8	8850,00

Podkladom pre vystavenie faktúry za výkon Autorského dozoru v zmysle čl. 1, ods. 7, 8 bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom ukončení výkonu Autorského dozoru v zmysle tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.

- (5) Objednávateľ uhradí cenu podľa tohto článku za riadne splnený predmet Zmluvy prevodom finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- (6) Faktúra vyhotovená v 2 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných predpisov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a prípadné ďalšie náležitosti, ktoré oznámi Zhotoviteľovi Objednávateľovi.
- (7) Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.

## Článok 5

### Zodpovednosť za vady, záruka

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Zmluvy. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že dielo je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou diela. Za vady diela sa považuje každá zmena rozpočtu výkaz-výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa dohodnutá v ods. 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
- (3) Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania plnenia podľa čl. 2 ods. 4 (projektovej dokumentácie) bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (5) Pre prípad vady plnenia dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
- (6) Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe e-mailom) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľom reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamáci sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma Zmluvnými stranami.
- (7) V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia, je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
- (8) Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## **Článok 6**

### **Sankcie a odstúpenie od Zmluvy**

- (1) V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (2) V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny (uvedenej v čl. 4 ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- (3) Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 5 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania.

- (4) Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou Zmluvnou stranou. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v písomnej forme.
- (5) Platnosť tejto Zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto Zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- (2) Zmeny tejto Zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch majúcich platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
- (4) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- (5) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha: Zoznam subdodávateľov

V .....dňa .....

V Ružomberku, dňa 23.02.2026

Za C

Za Zhotoviteľa: Ing. Danko Qasemyarová

\_\_\_\_\_  
Obec .....  
Mgr. Marian Horečný, starosta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

### Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov a zároveň prehlasuje, že u subdodávateľov nejestvujú dôvody na vylúčenie:

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	IČO, DIČ, IČ DPH	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
				Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia
KaProSolutions s.r.o.	48115398, 212006209, SK2120062098	Vykurovanie		Doc. Ing. Andrej Kapjor PhD.		
ES-PRO s. r. o.	46375147, 2023351044 SK2023351044	Elektroinštalácia		Ing. Tibor Beľko		
BB projekt s. r. o.	44603592 2022758925	zdravotechnika		Ing. Alžbeta Brtková		

V prípade potreby zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásiť zmenu subdodávateľa objednávateľovi min. 3 pracovné dni pred plánovanou zmenou.

V Ružomberku dňa 23.02.2026

Ing. Danka Qasemyarová

.....  
za zhotoviteľa