

Darovacia zmluva

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj ako "**Zmluva**")

zmluvné strany:

1. Darkyňa ako výlučná vlastníčka:

Meno a Priezvisko: **Katarína Kojtalová, rod.**

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

Občianstvo:

(ďalej v texte Zmluvy aj ako "**Darkyňa**")

2. Obdarovaný

Obec: **Obec Lednické Rovne**

Sídlo Obecného úradu: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

Konajúca: Mgr. Marian Horečný, starosta

(ďalej v texte Zmluvy aj ako „**Obdarovaný**“)

(ďalej v texte Zmluvy **Darkyňa a Obdarovaný spoločne ako "Účastníci zmluvy" alebo "Zmluvné strany"**)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Darkyňa je v čase uzatvorenia Zmluvy výlučnou vlastníčkou nehnuteľností
 - pozemok evidovaný na Liste vlastníctva č. 1731 pre okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, **parcela registra "C" č. 583/95** o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, a to o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - pozemok evidovaný na Liste vlastníctva č. 1731 pre okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, **parcela registra "C" č. 583/100** o výmere 172 m², druh pozemku orná pôda, a to o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej pre účely tejto Zmluvy len "**Nehuteľnosti**"),

2. Darovanie

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Darkyne bezodplatne prenechať (previesť) vlastnícke právo k Nehuteľnostiam uvedených v bode 1.1. tejto Zmluvy Obdarovanému, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku (ďalej v texte Zmluvy len ako „**Predmet darovania**“) a záväzok Obdarovaného vlastnícke právo k Nehuteľnostiam od Darkyne prijať a poskytnúť jej potrebnú súčinnosť pri zápise zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 2.2. Touto Zmluvou teda **Darkyňa daruje a prevádza Predmet darovania na Obdarovaného a Obdarovaný Nehuteľnosti prijíma.**
- 2.3. Darkyňa Obdarovanému vyhlasuje, že:

- 2.3.1. vlastníctvo k Predmetu darovania nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a rovnako Darkyni nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemala byť schopná riadne a včas splniť svoje záväzky plynúce z tejto Zmluvy,
- 2.3.2. nemá vedomosť o tom, že by bol Predmet darovania zaťažený vecnými bremenami, záložnými právami alebo inými vecnými právami nezapísanými na príslušný list vlastníctva,
- 2.3.3. nie je voči nej vedené žiadne súdne, správne konanie, exekučné alebo iné konanie, predmetom ktorého sú práva a povinnosti viažuce sa k Predmetu darovania, príp. v rámci ktorého môžu byť Nehnutelnosti právne postihnuté,
- 2.3.4. nemá voči tretím osobám žiadne nesplnené záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcii alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na Predmet darovania mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, resp. ktoré by mohli zakladať odporovateľnosť tejto Zmluvy.
- 2.4. Obdarovaný vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav Nehnutelností, pričom tento mu v celom rozsahu vyhovuje.
- 2.5. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu daru povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
- 2.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť, najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií.
- 2.7. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obdarovaný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvy jej podpisom zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v tejto Zmluve sú pre nich záväzné.
- 3.3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah a všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.
- 3.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných

ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy jej účastníci túto otázku brali do úvahy.

- 3.5. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých sú určené jeden rovnopis pre Obdarovaného, jeden rovnopis pre Darkyňu a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
- 3.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.7. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 395/2025-2 konaného dňa 18.2.2025.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3.9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúci ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach, dňa

Za Darkyňu:

Katarína Kojtalová

V Lednických Rovniach, dňa

Za Obdarovaného:

Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný, starosta