

ZMLUVA O DIELO

C.Z1/2011/361/15

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorsích predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Na stavbu : „**Rekonštrukcia Namestia Slobody, Lednicke Rovne - objekt verejné
osvetlenie**“

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Lednicke Rovne**
 Namestie slobody 32 020
 61 Lednicke Rovne

- zastúpený: Ing. Lubos Savara, starosta obce
- zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných: JUDr. Lubor Chutko, právnik
- zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Margita Kopackova, veduca oboru
vystavby a ZP
- bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Povazska Bystrica
- číslo účtu: 299 632 8004/5600
- IČP: 00317462
- DIČ: 2020615597

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **Doprastav, a.s.**
 Drienova 27, 826 56 Bratislava
• Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B

- Statutárny orgán: predstavenstvo

- Realizujúci závod: Závod Bratislava, Drienova
- Oprávnení rokovať:
 - vo veciach zmluvných:
 - vo veciach technických
 -
- bankové spojenie :
- číslo účtu :
- IČO: 31 333 320 SK
- DIČ: 2020372497
- IČ DPH: 2020372497
- DIČ: 2020372497

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Objednavateľ zadáva zhotoviteľovi vykonanie diela na základe Oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 14.03.2011 a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu zadania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác:

Projekt rekonštrukcie Namestia Slobody v obci Lednicke Rovne - objekt verejné osvetlenie

A to v súlade s :

- právoplatnými stavebnými povoleniami a vyjadreniami statných a verejno-právnych orgánov,
- schválenou projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie

2. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovne stavebné objekty - časti diela:

Rekonštrukcia Namestia Slobody, časť verejné osvetlenie

Miesto uskutočnenia prác: Obec Lednicke Rovne

3. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu, a to vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.
Cena diela

1. Cena diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Narodnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vykonávacou vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Objednavateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, ktorá predstavuje :

Názov	Cena bez DPH (€)	DPH (€)	Cena spolu (€)
Rekonštrukcia Namestia Slobody, časť verejné osvetlenie	75136,41	15027,28	90163,69

/slovom: deväťdesiatšesťtisícšesťdesiattri Eur a šesťdesiatdeväť centov vrátane DPH/

2. K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa platných právnych predpisov v case fakturácie.
3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska ako aj náklady na stráženie a poistenie staveniska vrátane jeho príslušenstva.
4. Ak by zhotoviteľ pri realizácii svojich prác z tejto zmluvy, najmä pri výkopových prácach, narazil na archeologické nálezky, je povinný objednávateľovi, resp. stavebnému dozoru túto skutočnosť ihneď písomne oznámiť. Práce treba zastaviť a urobiť opatrenia na ochranu nálezky. Náklady s tým spojené znáša objednávateľ.

5. Zhotoviteľ sa zavazuje, že takto stanovená cena je pre dohodnutý rozsah prác podľa tejto zmluvy konečná a stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v dohodnutej cene.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zavazuje zhotoviť a odovzdať dielo s prípadnými nedorobkami a vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.
2. Termíny realizácie diela:
začatie: do 7 dní odo odovzdania staveniska (podľa čl. V ods. 1)
dokončenie: najneskôr do 31.07.2012 za predpokladu začatia realizácie diela podľa predtým uvedeného
3. Zhotoviteľ sa zavazuje vypracovať a najneskôr ku dnu začatia realizácie diela podľa ods. 2 tohto článku zmluvy predložiť harmonogram prác pre celé dielo. Tento harmonogram tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Termíny uvedené v odseku 2. článku III. zmluvy sa Zhotoviteľ zavazuje dodržať za podmienky riadneho a včasného spoluposobenia objednávateľa vymedzeného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spoluposobenia, ktoré písomne zhotoviteľ požadoval a ktorého termíny ním určené boli objednávateľom akceptované, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením zavazku, pričom lehota vystavby sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.
5. Zhotoviteľ sa zavazuje realizovať dielo v uvedených termínoch za predpokladu vhodných klimatických podmienok, ktoré umožnia realizáciu prác v zmysle technologických predpisov a noriem STN, resp. EN STN. Nepriaznivé počasie resp. ine udalosti vis major (ďalej len „vis major“) musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené stavebným dozomom objednávateľa. Oneskorené odovzdanie projektovej dokumentácie, staveniska a vis major neumožňujúce realizáciu prác v zmysle technologických predpisov sú dôvodom na zmenu termínu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela z nasledovných dôvodov, pri:
 - a) zasahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil Zhotoviteľ,
 - b) prekážkach spôsobených objednávateľom alebo tretou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkeho úsilia, ktoré možno od neho požadovať, okrem prekážok spôsobených subdodávateľom, ktorého si vybral sám, alebo s výberom ktorého súhlasil,
 - c) prerušení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
 - d) v prípadoch vis major,
 - e) pri prípadnom archeologickom výskume,
 - f) v prípadoch objektívne nepriaznivých klimatických podmienok.
7. Zmluvné strany sa zavazujú v prípadoch uvedených v odseku 5 a/alebo 6 článku III. zmluvy prijať zmenu termínu, bez ďalších nárokov, ktorá bude prijateľná pre obe zmluvné strany. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela a objednávateľ nemá, po túto dobu, nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom možného omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa odseku 2. článku III. zmluvy.

8. V prípade, že objednávateľ neposkytne niektoré zo spoluposobení, ktoré si zhotoviteľ písomne vyžiadal a s ktorými objednávateľ súhlasil, resp. je v omeškani s plnením si svojich zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení diela a to do doby, kým neodpadne dôvod prerušenia. Počas doby prerušenia prác nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu diela vzhľadom na túto zmluvu. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola realizácia stavby prerušená. Preukázateľne, účelne vynaložené náklady spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať. V prípade omeškania sa objednávateľ so stavebnou pripravenosťou (doba meskania bude zaznamenaná v stavebnom denníku Zhotoviteľ a) posúva sa doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela a to o dobu meskania stavebnej pripravenosti objednávateľa.
9. V prípade, že v priebehu realizácie diela objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác zaznamenaný v stavebnom denníku, prerušuje sa plynutie zmluvných lehot bez nároku na zmluvnú pokutu. Po pominutí prekážky sa predlži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Preukázateľne, účelne vynaložené náklady spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfakturovať.

Článok IV. Projektová dokumentácia

1. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu celého diela (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“) v potrebnom rozsahu v jednej vytlačenej kopii spolu s 1x kópiou v digitálnej forme (na CD nosiči vo formáte dwg. alebo dgn.) v termíne do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky projektu upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ formou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov projektu a to v lehote do 7 dní od tohto upozornenia.

Článok V. Odovzdanie staveniska

Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko (pracovisko) v súlade s projektom a harmonogramom prác, zbavené práv tretích osôb, v termíne do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy, o čom vyhotoví písomné záznamy:

- a) záznam o prevzatí stanoviska a poučení o rizikách na stavenisku a ako sa majú proti nim chrániť,
- b) ku dňu odovzdania staveniska je objednávateľ povinný zhotoviteľovi odovzdať doklady potrebné ku začiatku diela -1. j:
 - i. právoplatné územné rozhodnutie pre dielo v termíne do 7 dní pred začatím realizácie, ii. právoplatné Stavebné povolenie pre dielo v termíne do 7 dní pred začatím realizácie, iii. možnosť napojenia na existujúce elektrické, vodovodné, kanalizačné siete - ak existuje možnosť napojenia, iv. rozhodnutia orgánov štátnej správy z oblasti ZP, ktoré sú citované v stavebnom povolení.

- c) objednavateľ odovzda zhotoviteľovi doklady o základnom vytyčení všetkých známych podzemných vedení a sietí v rozsahu jeho dodávky spolu s geodetickým elaborátom vytyčených existujúcich inžinierskych sietí.
2. Zhotoviteľ si zabezpečí podľa podkladov objednavateľa vytyčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku (zabezpečí si súhlas a podmienky správcov sietí, ktoré budú vytyčené) a zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré budú vytyčené. Zhotoviteľ si zabezpečí presné vymedzenie hraníc staveniska. Objednavateľ zabezpečí vytyčenie základných smerových a výškových bodov v súlade s územným rozhodnutím na vlastné náklady. Miesto zriadenia prístupových ciest bude v súlade s projektom a Zhotoviteľ ho prerokuje s objednavateľom.
 3. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len pracovníci, ktorí vykonávajú na stavenisku pracovnú činnosť, subdodávateľ, stavebný dozor, investorský dozor, projektant, splnomocnený zástupca objednavateľa.
 4. Zhotoviteľ zabezpečí označenie stavby, ktoré musí byť vykonané na identifikačnej tabuli s týmito údajmi:
 - názov stavby,
 - názov objednavateľa,
 - termín začatia a dokončenia stavby,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - meno zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúceho)
 5. Objednavateľ pre svoje reklamné účely zabezpečí vlastnú identifikačnú tabuľu. Zhotoviteľ môže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampani iba na základe písomného súhlasu objednavateľa.
 6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho prácami a zabrániť vstup nepovolánym osobám na pracovisko. Je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciach.
 7. V prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach.
 8. Zhotoviteľ vypraje stavenisko, na vlastné náklady, do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Na odstránenie prípadných vad a nedostatkov, môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto vad a nedostatkov. Inak je Zhotoviteľ po ukončení prác povinný usporiadať stroje, zariadenia, materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné zmluvné dielo riadne prevziať a užívať.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednavateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry, ktoré Zhotoviteľ vystaví v súlade s touto zmluvou a postupom zhotovenia diela a doručí ich objednavateľovi.
2. Faktúry je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť na základe odsúhlasených

supisov prac

objednavaterom. Faktura moze byt vystavena iba na dodane, zabudovane a prevzate stavebne materialy, stavebne a montazne prace. Terminom vystavenia prvej faktury je

najskor jeden mesiac od zacatia prac. Prilohou faktur bude supis vykonanych prac, ktorý bude potvrdený zastupcom objednavateľa na stavbe.

3. Zhotoviteľ sa zavazuje predkladať objednavateľovi ku kontrole supisy vykonaných prac za protokolarne odovzdané časti diela, ocenené podľa cenovej ponuky v termíne do 10 dní od odovzdania časti diela. Objednavateľ vykona kontrolu správnosti predloženého supisu vykonaných prac v lehote do 5 pracovných dní odo dňa ich predloženia a v tejto lehote zhotoviteľovi vráti 3 potvrdené vyhotovenia supisu vykonaných prac. V prípade nesúhlasu Objednavateľa s ich obsahom vykona zhotoviteľ opravu príslušných položiek. Sporné položky budú riešené v nasledujúcej čiastkovej fakturácii. V prípade, že sa objednavateľ v uvedenej lehote k predloženým supisom nevyjadrí, má právo zhotoviteľ vystaviť na základe týchto supisov fakturu a doručiť ju objednavateľovi.
4. Splatnosť čiastkových faktur je 120 dní odo dňa ich doručenia objednavateľovi. Termínom uhrady faktury sa rozumie termín, kedy bola oprávnená fakturovaná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa.
5. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa zavazujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia preddavkov a faktur si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene prišlo.
7. Objednavateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby, alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať nerealizované práce objednavateľovi. Ma sa za to, že zhotoviteľ bude o tejto skutočnosti písomne informovaný najmenej jeden mesiac vopred.

Článok VII. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ vykona dielo v súlade s podkladmi a podmienkami podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zavazuje vykonávať dielo v pracovnom čase 6 dní v týždni a dodržiavať ustanovenia platnej pracovnej legislatívy a režim práce a pracovný čas na jednotlivých pracoviskách.
3. Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
4. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi ustanoveniami § 550 - 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
5. Objednavateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu a harmonogram vykonávania diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednavateľa, zmluvné strany protokolarne dohodnú ďalší postup.

6. Zhotoviteľ sa zavazuje, že zapisom do stavebného denníka ako aj ústne vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stávajú neprístupnými a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Ide najmä o základovú skru, izolácie proti zemnej vlhkosti, izolácie proti vode, zvary, tepelne a akustické izolácie, pripojkové rozvody, kanalizácie, vody plynu, elektro a podobné. Ak sa objednávateľ aj napriek vyzve zhotoviteľa nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. V takomto prípade je objednávateľ povinný znášať náklady dodatočného odhalenia a prípadne ďalšie následky s tým spojené. Ak sa však pri dodatočnom odhalení zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odhalenia znáša zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a starostlivosti.
8. Stavebný dozor objednávateľa nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, predovšetkým do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii diela, okrem prípadu, že zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe, alebo ak hrozia ine vážne škody, je stavebný dozor oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu.
9. Stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť na pracovisku nasledovnú dokumentáciu:
 - a) stavebný denník v zmysle čl. VIM zmluvy,
 - b) doklady o spôsobilosti pracovníkov,
 - c) kópiu dokladu, že pracovníci zhotoviteľa na stavbe sú v pracovnom alebo inom zmluvnom pomere k zhotoviteľovi,
 - d) knihu úrazov,
 - e) záznamy o školení pracovníkov.
10. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o predmete, cene a termíne plnenia a táto dohoda sa stane predmetom dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný, od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, viesť o prácach, ktoré vykonáva, záznamy v stavebnom denníku (ďalej len „denník“). Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie, najmä údaje o počasi, teplote vzduchu, časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, ktoré vyplývajú z § 28 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe môžu robiť záznamy:
 - a) Stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca,
 - b) technický dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa,
 - c) zástupca projektanta stavby a zástupca štátneho stavebného dozoru.
3. Denne záznamy v jednom prepise dostane objednávateľ, ktorý je povinný sledovať obsah denníka a k zapisom v ňom pripájať svoje stanovisko. Denne záznamy zapisuje k tomu oprávnený zamestnanec zhotoviteľa. Na zápisy v denníku musia zmluvné strany reagovať

najneskor do 3 pracovnych dnf po datume ich vykonania. Ak druha zmluvna strana na vykonany zapis v denniku v tejto lehote nereaguje, považuje sa vykonany zapis za druhou stranou odsuhlaseny.

4. Zaznamy do dennfka zapisuju a podpisuju k tomu opravnene osoby zasadne v ten den, ked' sa prace vykonali alebo ked' nastali okolnosti, ktore su predmetom zapisu. Len vo vynimocnych pripadoch sa zapis moze urobiť na nasledujuci den. Pri denných zaznamoch sa nesmu vynechavat' vol'ne miesta.
5. Objednavateľ ma pravo rozhodnúť v priebehu vystavby zapisom v dennfku o nerealizovanf mm urcenyh stavebnych prac. Zmensenie rozsahu stavebnych prac budu sucasne zmluvne strany riesiť formou dodatku, v ktorom okrem ich rozsahu budu riesiť aj ich dopad na cenu diela, pripadne na termíny jeho realizácie.
6. Zmluvne strany sa zavazuju uviesť v stavebnom dennfku menovite zodpovednych zastupcov zhotoviteľa a objednavateľa, ich funkciu, tel. c. a fax.

Clanok IX. Spolupraca zmluvnych stran na stavbe

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou _____ jry je opravneny ho zastupovat' pri prevzati sta\., i m, MIL ; .ii.Ili'.iiiri.i.iLOV5nrvykonanych prac, kontrolnych dnoch, vykonavanf predpisanych skusok, odovzdanf diela resp. jeho ucelenej casti a vystavovani faktur.
2. Zhotoviteľ poveruje funkciou _____
3. Objednavateľ poveruje funkciou stavebného dozoru, zastupujúceho objednavateľa pri kontrolných dnoch, kontrole vykonávaných prac, pri mesacnom potvrdzovaní vykonávaných prac, ako i preberaní ukončeného diela **Ing. Margita Kopackova.**
4. Zmeny v opravných osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru su obe zmluvne strany povinne si pisomne oznamiť do 5 dni odkedy uvedena skutocnosť nastala.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, ze ma uzatvorene poistenie svojich zamestnancov, stavebného vybavenia a veci, ktore su umiestnene na stavenisku a sluzia na realizáciu diela a proti skodam a stratam, ktore mozu vzniknúť.
6. Zhotoviteľ zodpoveda za bezpecnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pocas realizácie diela aj tretích osob, nachadzajúcich sa na stavenisku alebo vykonávajúcich cinnosti pre potreby zhotoviteľa, s ktorými ma uzatvorený zmluvný vzťah.
7. Zhotoviteľ vykona na vlastne naklady vsetky predpisane skusky, vychodiskove revizne spravy, atesty, vyhlásenia o zhode ako aj kpmplexne skusky diela, ktorými preukaze, ze dielo je kvalitne a schopne prevadzky a splna technicke a kvalitatívne parametre podľa projektovej dokumentácie.
8. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastne naklady napojenie na elektrickú energiu, užitkovú vodu a kanalizáciu. Zhotoviteľ znasa naklady za odoberanu elektrickú energiu, vodne a stocne a to az do odovzdania staveniska.

Clanok X. Prerušenie a zastavenie prac

1. Zhotoviteľ je povinný formou denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok XI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
Pripravenosť na odovzdanie diela je Zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi doporučene listom najmenej 5 dní vopred. Na základe tohto oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom do 5 dní časový harmonogram odovzdávania diela. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán. Objávateľ je povinný začať preberacie konanie do 10 dní po doručení oznámenia o pripravenosti na odovzdanie diela.
2. K odovzdávaciemu konaniu pripraví zmluvné strany nasledovné doklady :

Zhotoviteľ:

Projekt DSVS - geodetická a stavebná časť - so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
Doklady, osvedčujúce kvalitu vykonaných prác a materiálov (dokumentácia kvality jednotlivých objektov bude k termínu preberacieho konania predložená na odovzdanie v troch základných vyhotoveniach (1 + 2 sady), pričom sada c.1 bude v predpísanom termíne zaslaná na odsúhlasenie objednávateľovi,
Stavebný denník,

Objávateľ:

Správy stavebného dozoru o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu, dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.

3. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistia na diele vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany spis vad a nedorobkov, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (uzlávaniu) dokončeného diela. Tieto zjavy vady a nedorobky musia byť uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu odstránenia.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zapisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorú podpisujú v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná možnosť užívať časti diela ešte pred ukončením a odovzdaním diela ako celku, bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

Článok XII. Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, prípadne jeho prevádzky schopnej časti.

2. Záručná doba na predmet plnenia (dielo) je 60 mesiacov s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú inú dĺžku záručnej lehoty. V týchto prípadoch budú platiť záručné lehoty, ktoré poskytujú výrobcovia. Doba záruky takýchto výrobkov musí byť odsúhlasená pri odsúhlasovaní vzorky pred jej montážou.
3. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objaví počas užívania v čase trvania záručnej doby akekoľvek vada, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v dohodnutej lehote od doručenia písomnej reklamácie. Ak nenastúpi na odstránenie vad v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamnom konaní, má objednávateľ právo zadať odstránenie vad inému zhotoviteľovi na náklady zhotoviteľa. Úhrada týchto nákladov na odstránenie vad, bude fakturovaná na zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ vady neuznáva, je povinný do 5 dní oznámiť objednávateľovi, že vady neuznáva a z akého dôvodu. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
5. Záručná doba sa skráti o dobu, po ktorú objednávateľ je v omeškani so začatím preberacieho konania alebo po ktorú neoprávnené odmieta dielo prevziať.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku:
neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo, resp. jeho časti, užívania diela resp. jeho časti v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené a nevhodných pokynov objednávateľa a nevhodných vecí, na ktorých použil objednávateľ pri realizácii zmluvného diela písomne trval, mechanickým poškodením diela.

Článok XIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania sa zhotoviteľ s riadnym a včasným odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať mu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % maximálne však až do výšky 5 % z ceny diela bez DPH, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v dohodnutom termíne je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Úhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej konaním druhej zmluvnej strany vznikla. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany budú riadiť ustanovením § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú pokutu nemožno uložiť v prípade omeškania sa druhej strany z dôvodov vis major podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok XIV. Zmena záväzkov

1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou dodatkov k zmluve.

Clanok XV. Odstupenie od zmluvy

1. Zmluvne strany sa dohodii, ze od tejto zmluvy je mozne odstúpiť len písomne a odstúpenie je účinné doručení druhú zmluvnej strane na adresu uvedenú na strane 1 tejto zmluvy. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom / elektronickou poštou/.
2. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka.
3. Za podstatné porušenie zmluvy s právom odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa bude považovať nesplnenie zhotoviteľa s realizáciou plnenia po dobu dlhšiu ako 30 dní v zmysle ods. 2 článku III. zmluvy.
4. V prípade, že objednávateľ bude nesplňovať s platením vystavenej faktúry v dohodnutom termíne, má zhotoviteľ oprávnenie zastaviť prácu na realizácii diela.
5. V prípade, že objednávateľ nezaplatí dve, resp. viac faktúr v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dorúčením odstúpenia druhú zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ po oznámení o odstúpení zastaví všetky práce okrem tých, ktoré je potrebné vykonať na ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe. Zhotoviteľ potom opustí stavenisko a odovzdá zástupcovi objednávateľa projektovú dokumentáciu, technologické zariadenie, materiály a práce.

Clanok XVI. Uhrada škod a nákladov

1. Pri uplatnení a uhrade škod a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 - 386 Obchodného zákonníka.
2. Škody, vzniknuté poškodením podzemných vedení, nezakreslených v projekte alebo neoznačených pri odovzdaní staveniska, hradi objednávateľ.

Clanok XVII. Riesenie sporov

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami alebo dohodami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

Clanok XVIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a ine platné všeobecné záväzky

normy. Zaroven sa zavazuje dodrziavat' poziadavky a zasady zhotoviterom budovaneho systemu kvality podl'a STN EN ISO 14 001 system environmentalneho manazerstva. Dalej sa zavazuje zabezpecovat' povinnosti, ktore vyplývajúce z § 4 az 8 zakona c. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi vznení neskorsich predpisov a zakona Narodnej rady Slovenskej republiky c. 124/2006 Z.z. o bezpecnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorsich predpisov (uplne znenie zakona Narodnej rady Slovenskej republiky c. 330/1996 Z.z. vznení neskorsich predpisov publikovane pod c. 367/2001 Z.z.). Zhotovitel' zodpoveda v plnom rozsahu za bezpecnost' a zdravie svojich zamestnancov v zmysle § 8 a 9 zakona c. 124/2006 Z. z. o bezpecnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorsich predpisov.

Clanok XIX. Zaverecne ustanovenia

1. Zhotovitel' sa zavazuje, ze ani nim povazovane za opravnene pohl'adavky voci objednavatel'ovi nepostupi na tretie osoby. Zmluvne strany sa dohodli, ze v pripade porusení tohto zavazku je urcena zmluvna pokuta vo vyške preukazatel'nej skody, ktora porusením zavazku vznikne objednavatel'ovi.
2. Zhotovitel' prehlasuje, ze je sposobily na realizáciu diela a zaroven prehlasuje, ze na jeho majetok nebol vyhlaseny konkurz, ani nebolo voci nemu zacate konkurzne konanie ani restrukturalizacne konanie, ze voci nemu nebol zamietnutý konkurz pre nedostatok majetku, ze nema žiadne danove nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeskani s platením zdravotneho a nemocenskeho postenia, dochodkového zabezpecenia, a nie su mu známe žiadne skutocnosti, ktore by mali mať za nasledok ohrozenie splnenia jeho zavazku.
3. Zmluva nadobuda platnost' dhom jej podpisania oboma zmluvnymi stranami a ucinnost' nasledujucim dnom po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zak. c. 40/1964 Zb.
Obciansky zakonnik v znení neskorsich predpisov.
4. Objednavatel' v suvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podl'a § 47a Obcianskeho zakonnika a § 5a zakona c. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informaciam a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zakon o slobode informácii) v znení neskorsich predpisov zabezpeci ochranu prav zhotovitel'a vyplývajúcich z § 17 Obchodného zakonnika týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Obcianskeho zakonnika, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „pravne predpisy“). Objednavatel' konkretne zabezpeci ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktore:
 - a) Zhotovitel' oddeli od ostatných zaznamov krycim listom pevne zviazaným so zaznamami obsahujucimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
 - b) obsahuju údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotovitel'a,
 - c) obsahuju údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedeného v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácii nesuhlasí vsúlade s § 11 ods. 1 písm. a) zak. c. 211/2000 Z.z.Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podl'a predtým uvedeného nie je v súlade s § 47a ods. 3 Obcianskeho zakonnika dotknutá ucinnost' dotknutých ustanovení zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých tri vyhotovenia po jej podpise obdrží Objednavatel' a dve Zhotovitel'.
6. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe dohody zmluvných strán, písomnými číslovanými dodatkami.

7. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
 - a) Rozpočet - cenová kalkulácia
 - b) Harmonogram prác
9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne a že nebola uzatvorená pod tlakom, v časovej tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

v Lednických Rovniach, dňa

za objednávateľa

Ing. Ľubos Savara starosta obce

v Bratislave, dna

za zhotovitel'a