

Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 07.10.2021

uzatvorená podľa § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Štefan Ďurko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Horenická 26/2, 020 61 Lednické Rovne

Občan:

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Obec Lednické Rovne

Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN: SK2656000000002996327001

Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Budúci kupujúci realizuje stavebnú akciu „Chodník pri ceste II/507 Púchovská cesta Lednické Rovne (ďalej aj „stavba“), ktorého výstavba bude realizovaná na časti pozemku budúceho predávajúceho, ktorý je špecifikovaný v bode 2 tohto článku.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.10.2021 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. KZ-16/2021, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia stavby, ktorej budúcim predmetom kúpy je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Horenice, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, evidované na LV č. 675 vedený pre katastrálne územie Horenice, a to:
 - POZEMOK, parcela číslo: C-KN 84/5, o výmere 1268 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho predávajúceho, t. j. 1/1 k celku.(ďalej len ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“)
3. Na základe zámeny pozemkov medzi zmluvnými stranami, ktorá bola schválená uznesením OZ č. 90/2022-2, dňa 09.02.2023, sa zmluvné strany dohodli na znení tejto Dohody o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 07.10.2021, ktorá je uzatvorená podľa §

572 ods. 2 zákona č. 46/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „dohoda“), tak ako je ďalej v texte tejto zmluvy uvedené.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, zrušenie všetkých z nej vyplývajúcich záväzkov pre zmluvné strany a zánik všetkých vzájomných nárokov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa Zmluva o budúcej kúpnej zmluve považuje za zrušenú zmysle ustanovenia § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa nenahrádza novým záväzkom.

Čl. III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že z ukončeného zmluvného vzťahu im nevznikla žiadna škoda ani iná ujma, za ktorú by mala druhá zmluvná strana zodpovednosť.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane budúci kupujúci a 1 budúci predávajúci.
2. Dohodu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto dohody a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzavrieť túto dohodu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
8. Budúci predávajúci berie na vedomie, že obec Lednické Rovne zverejní túto dohodu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3