

Dohoda o splátkovom kalendári

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Veriteľ:

Obec Lednické Rovne

IČO: 00 317 462

DIČ: 2020615597

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

Bank. spojenie:

IBAN:

/ďalej len „veriteľ“/

a

Dlžník:

Obchodné meno: **Miroslav Jambor**

Sídlo: Dolná Breznica 239, 020 61 Dolná Breznica

IČO: 37 486 217

DIČ: 104 362 5583

V mene spoločnosti konajú: Miroslav Jambor, živnostník

Zapísaný v ŽR SR Okresného úradu Považská Bystrica, č. 308-5030

IBAN:

/ďalej len „dlžník“ a spolu s prenajímateľom
len ako „zmluvné strany“/

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ v právnom postavení prenajímateľa prenajíma dlžníkovi v právnom postavení nájomcu na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021 nebytový priestor č. 6 o celkovej výmere 30,5m², spolu s právom užívať spoločné priestory stavby o výmere 7,5m², nachádzajúci sa v podzemnom podlaží nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, vedenej na Okresnom úrade v Púchove na liste vlastníctva č. 1 ako telocvičňa súpisné číslo 241, postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 183/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402m². Účelom nájmu je využívanie nebytového priestoru za účelom poskytovanie masérskych služieb.
2. Za účelom úhrady nájomného za užívanie nebytového priestoru bez nájomnej zmluvy od 08.07.2020, po odrátaní zľavy z nájomného schválenej obecným zastupiteľstvom Lednické Rovne uznesením č. 477/2021-12 dňa 09.12.2021, vystavil veriteľ faktúru č. FO/0113/21 vo výške 1.101,96 Eur zo dňa 28.12.2021, dátum splatnosti dňa 19.01.2022 (ďalej len „Pohľadávka“).

3. Na základe žiadosti dlžníka doručenej veriteľovi dňa 05.01.2022 o úhradu pohľadávky formou splátkového kalendára, dohodli sa zmluvné strany tejto Dohody s cieľom vysporiadať záväzky dlžníka voči veriteľovi, ktoré neboli do dnešného dňa uhradené na uzavretí tejto Dohody.

Článok III. Predmet dohody

1. Dlžník podpisom tejto Dohody týmto v zmysle ustanovenia § 323 a ustanovenia § 407 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, uznáva svoj záväzok špecifikovaný v Článku II. tejto Dohody voči veriteľovi, ktorý v čase podpisu tejto Dohody trvá. Dlžník záväzok, ktorý vznikol z titulu užívania nebytového priestoru bez nájomnej zmluvy od 08.07.2020 do účinnosti nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021, predstavujúci sumu 1.101,96 EUR podľa Článku II. tejto Dohody, uznáva čo do dôvodu a výšky a neuplatňuje voči nemu žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany tejto Dohody sa dohodli na splátkovom kalendári, ktorý je Prílohou č. 1 Dohody, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí svoj záväzok tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 Dohody riadne a včas, a to na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
3. Splátka určená podľa splátkového kalendára v zmysle odseku 2 tohto článku Dohody sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude príslušná suma pripísaná na bankový účet veriteľa.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, prípadne jej časťou podľa odseku 2 tohto článku Dohody, stane sa splatným celý jeho zostávajúci dlh, a to k prvému dňu omeškania, pričom sa dlžník zaväzuje tento splatný dlh bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť veriteľovi.
5. Dlžník podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že podpisom tejto Dohody sa nezbavuje povinnosti uhradiť všetky ďalšie faktúry, ktoré veriteľ vystaví po podpise tejto Dohody.
6. Dlžník je oprávnený splatiť dlh aj predčasne.

Článok IV. Zrušenie dohody

1. Dohodu možno ukončiť len na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami Dohody, a to ku dňu uvedenému v takomto písomnom prejave.
2. Veriteľ môže od tejto Dohody jednostranne odstúpiť v prípade, že dlžník neuhradí pohľadávku v termíne podľa článku III. tejto Dohody.
3. Prijaté plnenie veriteľom od dlžníka sa započíta na pohľadávku veriteľa voči dlžníkovi.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke veriteľa.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1-Splátkový kalendár.
3. Všetky jednostranné právne úkony smerujúce k ukončeniu tejto Dohody musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane Dohody.
4. Túto Dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán Dohody, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode.

5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dohody ju podpisujú.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

V Lednických Rovniach dňa

V Lednických Rovniach dňa

Veriteľ:

Dlžník:

Obec Lednické Rovne

.....
Mgr. Marian Horečný

starosta

.....
Miroslav Jambor

Príloha č. 1 – Splátkový kalendár

Číslo splátky	Splatnosť mesačnej splátky	Mesačná splátky
1.	31.01.2022	46 Eur
2.	28.02.2022	46 Eur
3.	31.03.2022	46 Eur
4.	30.04.2022	46 Eur
5.	31.05.2022	46 Eur
6.	30.06.2022	46 Eur
7.	31.07.2022	46 Eur
8.	31.08.2022	46 Eur
9.	30.09.2022	46 Eur
10.	31.10.2022	46 Eur
11.	30.11.2022	46 Eur
12.	31.12.2022	46 Eur
13.	31.01.2023	46 Eur
14.	28.02.2023	46 Eur
15.	31.03.2023	46 Eur
16.	30.04.2023	46 Eur
17.	31.05.2023	46 Eur
18.	30.06.2023	46 Eur
19.	31.07.2023	46 Eur
20.	31.08.2023	46 Eur
21.	30.09.2023	46 Eur
22.	31.10.2023	46 Eur
23.	30.11.2023	46 Eur
24.	31.12.2023	43,96 Eur
SPOLU:		1.101,96 Eur