

DOHODA O USPORADANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody

1. ÚČASTNÍK 1. :

Obchodné meno: **Obec LEDNICKÉ ROVNE**
Sídlo: **Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne**
IČO: **00 317 462**
Štatutárny orgán: **Mgr. Marián Horečný – starosta obce**

(ďalej len „účastník 1. alebo Obec Lednické Rovne“)

a

2. ÚČASTNÍK 2. :

Meno a priezvisko: **Ján KAMENICKÝ, rod. KAMENICKÝ**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „účastník 2. alebo Ján KAMENICKÝ“)

Vyššie označení účastníci uzatvárajú slobodne a vážne nižšie špecifikovanú dohodu, a to podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

1. Úvodné vyhlásenia

- 1.1 **Obec Lednické Rovne** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti – STAVBY: súpisné číslo: 372, popis stavby: **Základná škola**, postavená na pozemku: **C-KN 50/2** o výmere 781 m², druh pozemku: zastavené plocha a nádvoria, evidovaný na LV č. 1 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne.
- 1.2 **Ján KAMENICKÝ** je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti – POZEMKU - parcelné číslo: **E-KN 623/1** o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka 2.: **1/6**, evidovaný na LV č. 1856 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne .

2 Dôvod uzatvorenia tejto dohody

- 2.1 Na nehnuteľnosti - POZEMKU - parcelné číslo: E-KN 623/1 o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na LV č. 1856 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne sa nachádza budova a areál Základnej školy Eduarda Schreibera v Lednických Rovniach.
- 2.2 Základná škola Eduarda Schreibera v Lednických Rovniach patrí do zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lednické Rovne.
- 2.3 Účastník 2. reálne neužíva a ani nikdy neužíval pozemok - parcelné číslo: E-KN 623/1, evidovaný na LV č. 1856 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne a uznáva, že je legitímnou požiadavkou Obce Lednické Rovne si dotknutú nehnuteľnosť právne usporiadať.
- 2.4 Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku - parcelné číslo: E-KN 623/1, evidovaný na LV č. 1856 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne je situovaná základná škola, dojednali sa účastníci na uzatvorení tejto dohody, zmyslom ktorej je to, aby Obec Lednické Rovne postupne nadobudla vlastnícke právo k predmetnému pozemku a bola teda zapísaná ako vlastník na liste vlastníctva.

3 Predmet prevodu

- 3.1 Predmetom prevodu podľa tejto dohody je **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti: **1/6** účastníka 2. na nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 1856** vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, obec: Lednické Rovne, okres: Púchov:
- **POZEMOK** - parcelné číslo: **E-KN 623/1** o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, **v prospech Obce Lednické Rovne.**

4 Predmet Dohody

- 4.1 **Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – POZEMKU - parcelné číslo: E-KN 623/1 o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, vo**

veľkosti spoluvlastníckeho podielu účastníka 2.: 1/6, evidovaný na LV č. 1856 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, v prospech Obce Lednické Rovne.

- 4.2 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti **Ján KAMENICKÝ prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/6 na nehnuteľnosti – POZEMKU - parcelné číslo: E-KN 623/1 o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na LV č. 1856 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne v prospech Obce Lednické Rovne.**
- 4.3 Účastníci tejto dohody sa dojednali, že usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – POZEMKU - parcelné číslo: E-KN 623/1 o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda podľa tejto dohody uskutočňujú po vzájomnom rokovaní, slobodne a vážne, bez poskytovania si akejkoľvek finančnej náhrady.

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 Obec Lednické Rovne vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy, túto dlhodobu a nerušenú užíva.
- 5.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že Obec Lednické Rovne nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Obce Lednické Rovne k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obce Lednické Rovne podpíšu zmluvné strany súčasne s touto dohodou. V zmysle dohody účastníkov podpísaný návrh na vklad podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor splnomocnená advokátska kancelária LEGAL POINT s.r.o., a to bezprostredne po podpise tejto dohody. Za týmto účelom si účastníci dohody vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
- 5.4 Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto dohody splnomocňujú účastníci tejto dohody advokátsku kanceláriu – LEGAL POINT s.r.o., sídlo: Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47 253 495, registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30072/R, štatutárny orgán: JUDr. Lucia Bušfy – konateľ, advokát zapísaný v zozname advokátov pod č. 5441, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorá je na základe tohto plnomocenstva oprávnená zastupovať účastníkov dohody v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ďalej je splnomocnená pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, k doručovaniu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre účastníkov tejto dohody. Účastníci dohody vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby pri uvedených úkonoch advokáta substitučne zastúpil advokátsky koncipient, ktorého zamestnáva.

- 5.5 Všetky správne poplatky (najmä kolok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Obce Lednické Rovne do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Obce Lednické Rovne.
- 5.6 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Obce Lednické Rovne (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Obce Lednické Rovne bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané, alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v tejto dohode odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dohoda je platná odo dňa, kedy sa účastníci dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text dohody. Podpisom sa stáva dohoda pre obe strany záväzná.
- 6.2 Účastníci týmto vyhlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto dohody až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením.
- 6.4 Účastníci sa dohodli, že túto dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané účastníkmi, resp. ich splnomocnenými zástupcami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa účastníci zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaný účastník, ktorý ho podal.
- 6.5 Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre účastníka 1., jedno vyhotovenie je určené pre účastníka 2.. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu.
- 6.6 Táto dohoda je uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite prejavenej vôle a predstavuje konečnú a úplnú dohodu účastníkov tejto dohody, ktorí súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení k podpisu tejto dohody, že si ju pred podpisom prečítali a a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lednických Rovniach dňa

V dňa

Účastník 1.:

Účastník 2.:

.....
Obec Lednické Rovne,
Mgr. Marián HOREČNÝ – starosta

.....
Ján KAMENICKÝ, rod. KAMENICKÝ