

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

zo dňa 30.09.2016

uzatvorený v zmysle článku VI bod 4 kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2016,
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Poľnohospodárske družstvo Dolná Breznica -
"v likvidácii"**
Sídlo: Dolná Breznica, Dolná Breznica, 02061
IČO: 00 200 034
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka
číslo: 10001/R

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 28.09.2016, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, udelenej od Ing.
Anny HAVRÁNKOVEJ – likvidátorky predávajúceho splnomocnencovi:

Obchodné meno: **LEGAL POINT s.r.o.**
Sídlo: Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 47 253 495
Štatutárny orgán: JUDr. Lucia BUŠFY – konateľ, advokát
Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30072/R

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Lednické Rovne**
Sídlo: Námestie slobody 32, Lednické Rovne, 02061
IČO: 00 317 462
Zastúpený: Mgr. Marián Horečný, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2016:

Preambula

Tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2016 bol uzatvorený v slobodnej vôli medzi zmluvnými stranami, pričom je úpravou textu pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2016.

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2016 v článku I. Predmet zmluvy a prevodu, ktorý sa v celosti vypúšťa a nahrádza týmto novým znením:

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Lednické Rovne**, obec Lednické Rovne, okres Púchov, a to:

NEHNUTEĽ- NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Lednické Rovne	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	KN – E	829/1	1508 m ²	orná pôda	1/1	1757	1
POZEMOK	KN – E	829/2	285 m ²	orná pôda	1/1	1757	1

2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Hôrka**, obec Lednické Rovne, okres Púchov, a to:

NEHNUTEĽ- NOSŤ	REGISTER	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	LV k. ú.: Hôrka	ZÁPIS VLASTNÍKA NA LV V ČASTI B
POZEMOK	KN – C	243/25	772 m ²	zastavané plochy a nádvorie	1/1	876	1
POZEMOK	KN – E	140/1	478 m ²	trvalé trávnaté porasty	1/1	876	1
POZEMOK	KN – E	140/3	76 m ²	trvalé trávnaté porasty	1/1	876	1

3. **Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie špecifikované nehnuteľnosti v článku I., bod 1. a 2. tejto zmluvy, v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu – 1/1 tak, ako je vyššie uvedené a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.**
4. **Kúpa nehnuteľností identifikovaných v článku I., bod 1. a 2. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lednické Rovne dňa 23.08.2016 na základe Uznesenia č. 19/2016. Výpis uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 19/2016-D/4 tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na úprave pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 30.09.2016 v článku II. Kúpna cena a platobné podmienky, ktorý sa v celosti vypúšťa a nahrádza týmto novým znením:

- Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/1**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1508 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.900,08 EUR (slovom tisícdeväťsto EUR a osem CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
- Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/2**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 285 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 359,10 EUR (slovom tristopäťdesiatdeväť EUR a desať CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-C 243/25**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 772 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 617,60 EUR (slovom šesťstosedemnáť EUR a šesťdesiat CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 478 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 573,60 EUR (slovom päťstosedemdesiattri EUR a šesťdesiat CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK. ,
5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/3**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 76 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 91,20 EUR (slovom deväťdesiatjeden EUR a dvadsať CENTOV)**. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel ŽIAČEK.
6. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/1**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1508 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.900,08 EUR (slovom tisícdeväťsto EUR a osem CENTOV)**.
7. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 829/2**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 285 m², evidovaný na LV č. 1757 vedený pre katastrálne územie: Lednické Rovne, **špecifikovaný v článku I., bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 359,10 EUR (slovom tristopäťdesiatdeväť EUR a desať CENTOV)**
8. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-C 243/25**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 772 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 617,60 EUR (slovom šesťstosedemnáť EUR a šesťdesiat CENTOV)**
9. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 478 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 573,60 EUR (slovom päťstosedemdesiattri EUR a šesťdesiat CENTOV)**
10. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok: **parcelné číslo KN-E 140/3**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, výmera: 76 m², evidovaný na LV č. 876 vedený pre katastrálne územie: Hôrka, **špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 91,20 EUR (slovom deväťdesiatjeden EUR a dvadsať CENTOV)**.
11. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. až 12. tohto článku tejto zmluvy vyplýva zo znaleckého posudku č. 87/2016 zo dňa 26.04.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel ŽIAČEK, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, ev. č. 9114992.
12. **Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu najneskôr v lehote 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet, ktorý je oprávnený označiť splnomocnenec predávajúceho - LEGAL POINT s.r.o. (označený v záhlaví tejto zmluvy), ktorý je súčasne na základe udelenej plnej moci oprávnený aj prijať finančné plnenie – kúpnu cenu od predávajúceho.**

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je platný odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jeho obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text Dodatku č. 1. Podpisom sa stáva Dodatok č. 1 pre obe strany záväzný.

2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1 až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu Dodatku č. 1 nehnuteľnosti ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s nimi nakladať tak, že by zabránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, že bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebol dojednaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text Dodatku č. 1.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text Dodatku č. 1.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre darcu kupujúceho. Dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Lednických Rovniach dňa

V Lednických Rovniach dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
**Pol'nohospodárske družstvo
Dolná Breznica - "v likvidácii"**
zastúpený na základe plnej moci:
LEGAL POINT s.r.o.
JUDr. Lucia BUŠFY – konateľ, advokát

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marián HOREČNÝ – starosta obce