

Dodatok č. 1

k

Zmluve o prevode vlastníctva bytu a pozemkov

uzatvorenej v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 PREDÁVAJÚCI:** **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
Štatut. zástupca: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 KUPUJÚCI:** **Ondrej Remšík,**
Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci spolu s predávajúcim len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2018 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu a pozemkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“). Vzhľadom k tomu, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy, ktoré sa vedie na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor pod sp. zn. V 87/2019 bolo prerušené, zmluvné strany za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov uzatvárajú tento Dodatok č. 1.

Čl. III

Predmet Dodatku č. 1

1. V texte Zmluvy v bode 3.2.1. - sa vypúšťa časť vety : „kupuje do výlučného vlastníctva, vo veľkosti 1/1 k celku“ a dopĺňa sa na začiatok slovo kupuje do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 k celku“, takže text znie:

„3.2.1 **kupuje do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 k celku** BYT popísaný v bode 2.1 ZMLUVY, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 10567/44012 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach BYTOVÉHO DOMU a jeho príslušenstve, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10567/44012 na POZEMKU č. 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10567/44012 na POZEMKU č. 2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10567/44012 na POZEMKU č. 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10567/44012 na POZEMKU č. 4, a“

2. Za bod 6.4 sa vkladá bod 6.5. v znení:

„6.5 Príslušenstvom BYTOVÉHO DOMU, ktoré slúži pre spoločné užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu a ktoré nie je stavebnou súčasťou domu sa rozumejú: prístupové komunikácie a parkovisko.“

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, s určením jedno (1) vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tohto Dodatku č. 1 si pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, že obsah tohto Dodatku č. 1 predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

.....
PREDÁVAJÚCI
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
KUPUJÚCI
Ondrej Remšík,