

Dodatok č. 1

k

Zmluve o prevode vlastníctva bytu a pozemkov

uzatvorenej v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 PREDÁVAJÚCI:** **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
Štatut. zástupca: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)
- 1.2 KUPUJÚCI:** **Ondrej Remšík,**
Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
Občan
(ďalej len „kupujúci“)
- (kupujúci spolu s predávajúcim len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2018 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu a pozemkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“). Vzhľadom k tomu, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy, ktoré sa vedie na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor pod sp. zn. V 86/2019 bolo prerušené, zmluvné strany za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov uzatvárajú tento Dodatok č. 1.

Čl. III

Predmet Dodatku č. 1

- 1. V texte Zmluvy v bode 2.1.** - sa nahrádza nasledovný podiel **9755/44012** podielom **7726/44012**, takže text znie:

„2.1 PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľností s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, bytu č. 3 nachádzajúcim sa vo vchode č. 1 na ulici Sokolská, Lednické Rovne, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1857, umiestnenom

na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 71, postavenom na pozemku C KN s parc. č. 325/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 388 m² (ďalej aj ako len „POZEMOK Č. 1), spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **7726/44012** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a jeho príslušenstve (ďalej len „BYTOVÝ DOM“), spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7726/44012 na pozemku s parc. C KN č. 322, druh pozemku: Záhrady, vo výmere: 610 m², zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1 (ďalej len „POZEMOK č. 2“), spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **7726/44012** na pozemku s parc. C KN č. 325/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, vo výmere: 560 m², zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1 (ďalej len „POZEMOK č. 3“), spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7726/44012 na pozemku s parc. C KN č. 326/1, druh pozemku: Záhrady, vo výmere: 525 m², zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Lednické Rovne, katastrálne územie Lednické Rovne, na LV č. 1 (ďalej len „POZEMOK č. 4“).

2. V texte Zmluvy v bode 3.1.2 a v bode 3.2.1 - sa nahrádza nasledovný podiel 9755/44012 podielom 7726/44012 a v bode 3.2.1 sa vypúšťa časť vety: „kupuje do výlučného vlastníctva, vo veľkosti 1/1 k celku“ a na začiatku vety sa vkladá slovo „kupuje“, takže text znie:

„3.1.2 prevádza na KUPUJÚCEHO spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7726/44012** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach BYTOVÉHO DOMU a jeho príslušenstve, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7726/44012 na POZEMKU Č. 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7726/44012** na POZEMKU Č. 2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7726/44012** na POZEMKU Č. 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7726/44012** na POZEMKU Č. 4 a

3.2.1 **kupuje** BYT popísaný v bode 2.1 ZMLUVY, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti **7726/44012** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach BYTOVÉHO DOMU a jeho príslušenstve, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7726/44012 na POZEMKU Č. 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7726/44012** na POZEMKU Č. 2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7726/44012 na POZEMKU Č. 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7726/44012** na POZEMKU Č. 4 a“

3. Za bod 6.4 sa vkladá bod 6.5. v znení:

„6.5 Príslušenstvom BYTOVÉHO DOMU, ktoré slúži pre spoločné užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu a ktoré nie je stavebnou súčasťou domu sa rozumejú: prístupové komunikácie a parkovisko.“

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, s určením jedno (1) vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tohto Dodatku č. 1 si pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, že obsah tohto Dodatku č. 1 predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

.....
PREDÁVAJÚCI
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
KUPUJÚCI
Ondrej Remšík, rod. Remšík