

Dodatok č. 2

k

Zmluve o prevode vlastníctva bytu a pozemkov

uzatvorenej v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

(ďalej len ako „**Dodatok č. 2**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 PREDÁVAJÚCI:** **Obec Lednické Rovne**
IČO: 00 317 462
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR
Štatut. zástupca: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 KUPUJÚCI:** **Ing. Anton Martinko,**
Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci spolu s predávajúcim len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2018 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu a pozemkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“). Vzhľadom k tomu, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy, ktoré sa vedie na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor pod sp. zn. V 85/2019 bolo prerušené, zmluvné strany za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov uzatvárajú tento Dodatok č. 2.

Čl. III

Predmet Dodatku č. 1

1. Podpisom tohto Dodatku č. 2 sa mení bod 3.2 Zmluvy a to tak, že dôjde k zosúladeniu vyjadrení ohľadom nadobudnutia spoluvlastníckych podielov. Po vykonanej zmene má bod 3.2 Zmluvy nasledujúce znenie:

„3.2 KUPUJÚCI:

- 3.2.1 kupuje do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 k celku BYT popísaný v bode 2.1 ZMLUVY, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 9496/44012 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach BYTOVÉHO DOMU a jeho príslušenstve, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9496/44012 na POZEMKU č. 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9496/44012 na POZEMKU č. 2, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9496/44012 na POZEMKU č. 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9496/44012 na POZEMKU č. 4,
- 3.2.2 zaväzuje sa PREDÁVAJÚCEMU zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto ZMLUVY riadne a včas, ako aj splniť ďalšie povinnosti v ZMLUVE ďalej popísané.“

2. Podpisom tohto Dodatku č. 2 sa dopĺňa Zmluva o bod 6.5 a to tak, že sa doplní popis príslušenstva bytového domu. Po vykonanej zmene má bod 6.5 Zmluvy nasledujúce znenie:

„6.5 Príslušenstvom BYTOVÉHO DOMU, ktoré slúži pre spoločné užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu a ktoré nie je stavebnou súčasťou domu sa rozumejú: prístupové komunikácie a parkovisko.“

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, s určením jedno (1) vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tohto Dodatku č. 2 si pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, že obsah tohto Dodatku č. 2 predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok č. 2 vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

.....
PREDÁVAJÚCI
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
KUPUJÚCI
Ing. Anton Martinko