

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších noviel

Čl. I Zmluvné strany

Vlastník 1/: **Obec Lednické Rovne**
V zastúpení: Mgr. Marian Horečný
IČO:00317462
sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

/ďalej len „vlastník v prvom rade“/

a

Vlastník 2/: **Ing. Jaroslav Burian**

trvale bytom: Námestie hraničiarov 12, 851 03 Bratislava

/ďalej len „vlastník v druhom rade“/

uzavreli v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka túto

Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet a účel Zmluvy

- Vlastník v prvom rade je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1 k celku/ nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu , katastrálny odbor, Púchov, k .ú. Lednické Rovne, a to:
 - Pozemok KN C, parc. č. 183/92, o výmere 144 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

2. Vlastník v druhom rade je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1 k celku/ nehnuteľností zapísaných na LV č.1876, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu , katastrálny odbor, Púchov , k. ú. Lednické Rovne, a to:
 - a) Pozemok KN C, parc. č.529/2, o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) Pozemok KN C, parc. č. 529/4, o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
3. Vlastníci svoje vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam preukazujú aktuálnymi listami vlastníctva č.1, pre k.ú. Lednické Rovne a listom vlastníctva č.1876, pre k. ú. Lednické Rovne .
4. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok vlastníka v prvom rade previesť touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu zámeny špecifikovanému v Čl. II bode 1 zmluvy na vlastníka v druhom rade (v podiele 1/1 k celku/
 - b) záväzok vlastníka v druhom rade previesť touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu zámeny špecifikovanému v Čl. II bode 2 zmluvy na vlastníka v prvom rade (v podiele 1/1 k celku/ ,
5. Vlastník v prvom rade odovzdáva predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku zo svojho výlučného vlastníctva v stave tak ako stojí a leží /v podiele 1/1 k celku/ a vlastník v druhom rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží /v podiele 1/1 k celku/. Vlastník v druhom rade odovzdáva predmetné nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 tohto článku zo svojho výlučného vlastníctva v stave tak ako stoja a ležia /v podiele 1/1 k celku/ a vlastník v prvom rade nehnuteľnosti uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stoja a ležia /v podiele 1/1 k celku/.
6. a) Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie vzájomných vzťahov medzi vlastníkom v prvom rade a vlastníkom v druhom rade k predmetu zámennej zmluvy uvedenom v bodoch 1 a 2 tejto zmluvy.
b)Nakoľko obec Lednické Rovne / vlastníka v prvom rade/ z dôvodu všeobecného záujmu/ riešenia prístupovej komunikácie prechádzajúcej cez pozemky parc. č. KNC 529/2 a 529/4 na ul. Súhradka k jestvujúcej bytovej zástavbe /a ústretovosti vlastníka týchto pozemkov / vlastníka v druhom rade/ k vyriešeniu vyššie uvedeného záujmu vlastníka v prvom rade, dospeli zmluvné strany k predmetu zámeny, na základe obojstrannej dohody.

Čl. III

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov nehnuteľností vo vlastníctve vlastníka v prvom rade a vlastníka v druhom rade bude bezodplatná.
2. Bezodplatnú zámenu pozemkov vlastníka v prvom rade a vlastníka v druhom rade obaja vlastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi *zámennej zmluvy*.

Čl. IV

Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámili a prehlasujú, že je im stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti na mieste samotnom.
2. Vlastník v prvom rade vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach -Pozemok KN C, parc. č. 183/92, o výmere 144 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb.
3. Vlastník v druhom rade vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach -Pozemok KN C, parc. č.529/2, o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie -Pozemok KN C, parc. č. 529/4, o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Právnu účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade , katastrálnom odbore Púchov .
6. Zmluvnú strany sa dohodli, že pravdivosť obsahu vyhlásenia podľa bodov 2 a 3 tohto Článku je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto zmluvy do 30 dní, odkedy sa o nepravdivosti dozvedeli. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy prijali.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu , katastrálneho odboru , Púchov o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Obec Lednické Rovne po podpise tejto zmluvy.
3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , vyhotovením GP č. 73/2019 na oddelenie pozemkov ku zámennej zmluve ako i poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach kúpnej zmluvy hradia vlastníci spoločne /rovným dielom/.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť vadu, pre ktorú by bolo konanie prerušené, a za týmto účelom poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.

5. V súlade s bodom 4 písm. a) Článku II zmluvy je možné na LV č.1 pre k.ú. Lednické Rovne zapísať ako vlastníka:

V časti A LV:

Pozemok KN C, parc. č.183/92, o výmere 144 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

V časti B LV:

Ing.Jaroslav Burian

nar.

trvale bytom: Námestia hraničiarov 12, 851 03 Bratislava

v podiele 1/1

V časti C LV:

Bez zmien

6. V súlade s bodom 4 písm. b) Článku II zmluvy je možné na LV č.1876 pre k. ú. Lednické Rovne zapísať ako vlastníka:

V časti A LV:

Pozemok KN C, parc. č.529/2, o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok KN C, parc. č. 529/4, o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

V časti B LV:

Obec Lednické Rovne

V zastúpení: Mgr. Marian Horečný

IČO: 00317462

sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

v podiele 1/1

V časti C LV:

Bez zmien

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zmluvných strán do katastra nehnuteľností Okresného úradu , katastrálny odbor v Púchove..
2. Zmluva je vyhotovená v počte 6 rovnopisov, každý ako originál. Po jednom vyhotovení obdrží po podpise zmluvy každá zmluvná strana, zostávajúce 4 vyhotovenia zmluvy je určených pre potreby Okresného úradu , katastrálneho odboru ,Púchov.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.
5. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa 27.09. 2019.

Obec Lednické Rovne,
v zastúpení Mgr. Marian Horečný

Vlastník v prvom rade

Ing .Jaroslav Burian

Vlastník v druhom rade

