

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR

IČO: 00 317 462

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

V zastúpení: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúca:

Anna Bajžíková, rod.

nar.

r. č.

trvale bytom: Rovňanská 175/6, 020 61 Lednické Rovne, SR

štátny občan

/ďalej len „kupujúca“/

/predávajúci spolu s kupujúcou ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcu za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1718 pre k. ú. Lednické Rovne obec: Lednické Rovne, okres: Púchov, a to:
 - pozemok - parcela registra C KN č. 1501/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m².
3. Na základe Geometrického plánu č. 14/2020 zo dňa 25.11.2020 vypracovaným: Ing. Jakubom Slemenským, IČO: 47366478, Pružina 705, 018 22 Pružina, autorizácie overeným dňa 25.11.2020 a úradne overeným dňa 07.12.2020 pod číslom 732/20, sa parcela uvedená v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy rozdelila do dvoch nasledujúcich parciel:
 - a) pozemok - parcela registra C KN č. 168/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 140 m²,
 - b) pozemok - parcela registra C KN č. 168/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m².
4. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1718, k. ú. Lednické Rovne, vedený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosť uvedenú v **Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy** na kupujúcu za odplatu podľa Článku III. tejto zmluvy a kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku /ďalej len „predmet kúpy“/.
2. Pre právnu istotu uvádzame, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je pozemok špecifikovaný v Článku I. ods. 3. písm. a) tejto zmluvy, ten zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy v celkovej výške **507,20 –Eur** (slovom: päťstosedem Eur dvadsať centov). Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2021 zo dňa 25.01.2021, vyhotoveného Ing. Jaromírom Gabrišom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy v lehote do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, pričom variabilný symbol uvedie: 233001, do poznámky je potrebné uviesť *meno kupujúcej*.
3. V prípade, ak kupujúca nedodrží podmienky zaplata kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a ani nedôjde k písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si prípadné doterajšie plnenie, pričom nie je dotknuté právo predávajúceho na prípadnú náhradu škody (§ 420 Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur (slovom: šesťdesiatšesť 0/100 eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy a kupujúca túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa predmet kúpy nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcej,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,

- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkolvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúca zmluvu neuzavrela. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúca právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.
 5. Kupujúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je povinná byť zapísaná v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Vlastníctvo

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Kupujúca súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcu, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny podľa Článku III. tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bola kupujúca zapísaná ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
7. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lednické Rovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 309/2021-2 konaného dňa 18.02.2021.

9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcim ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

V Lednických Rovniach, dňa

.....
predávajúci
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

.....
kupujúca
Anna Bajžíková