

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúci: RONA, a.s.

Sídlo: Schreiberova 365,020 61 Lednické Rovne

IČO: 31 642 403

Zastúpená:

Ing. Stanislav Biroš, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Brnka, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.

299/R

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Lednické Rovne

Sídlo: Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

IČO : 00 317 462

Zastúpená: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim len
ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- pozemku registra „C“ parc. č. 670/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²,

zapísanom na LV č. 1149 pre k. ú. Lednické Rovne vedenom Okresným úradom Púchov,
katastrálny odbor

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Čl. II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju v celom rozsahu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednické Rovne č. 9./2015 – D/4, ktoré bolo prijaté dňa 03.09.2015.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu celkovo v sume **3.080,- EUR** (slovom: tritisíc osemdesiat 0/100 eur), t. j. 10 EUR/m² (slovom: desať eur za meter štvorcový). K uvedenej kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu v termíne do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Tatrabanka, a. s., IBAN : SK20 1100 0000 0000 0029 2170 2030, BIC : TATRSKBX.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo dlhy alebo akékoľvek práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s nehnuteľnosťou, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predávajúci nadobudol nehnuteľnosť v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - nehnuteľnosť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k nehnuteľnosti v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním nehnuteľnosti,
 - nehnuteľnosť alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Ak kupujúci svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve jej vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v čl. I tejto zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva a ž vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor.
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
9. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
10. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a rozhodnutím Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne č. 9./2015–D/4 zo dňa 03.09.2015

V Lednických Rovniach dňa 2015

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
RONA, a.s.
Ing. Stanislav Biroš, predseda predstavenstva

.....
Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný, starosta

.....RONA, a.s.
Ing. Pavol Brnka, člen predstavenstva