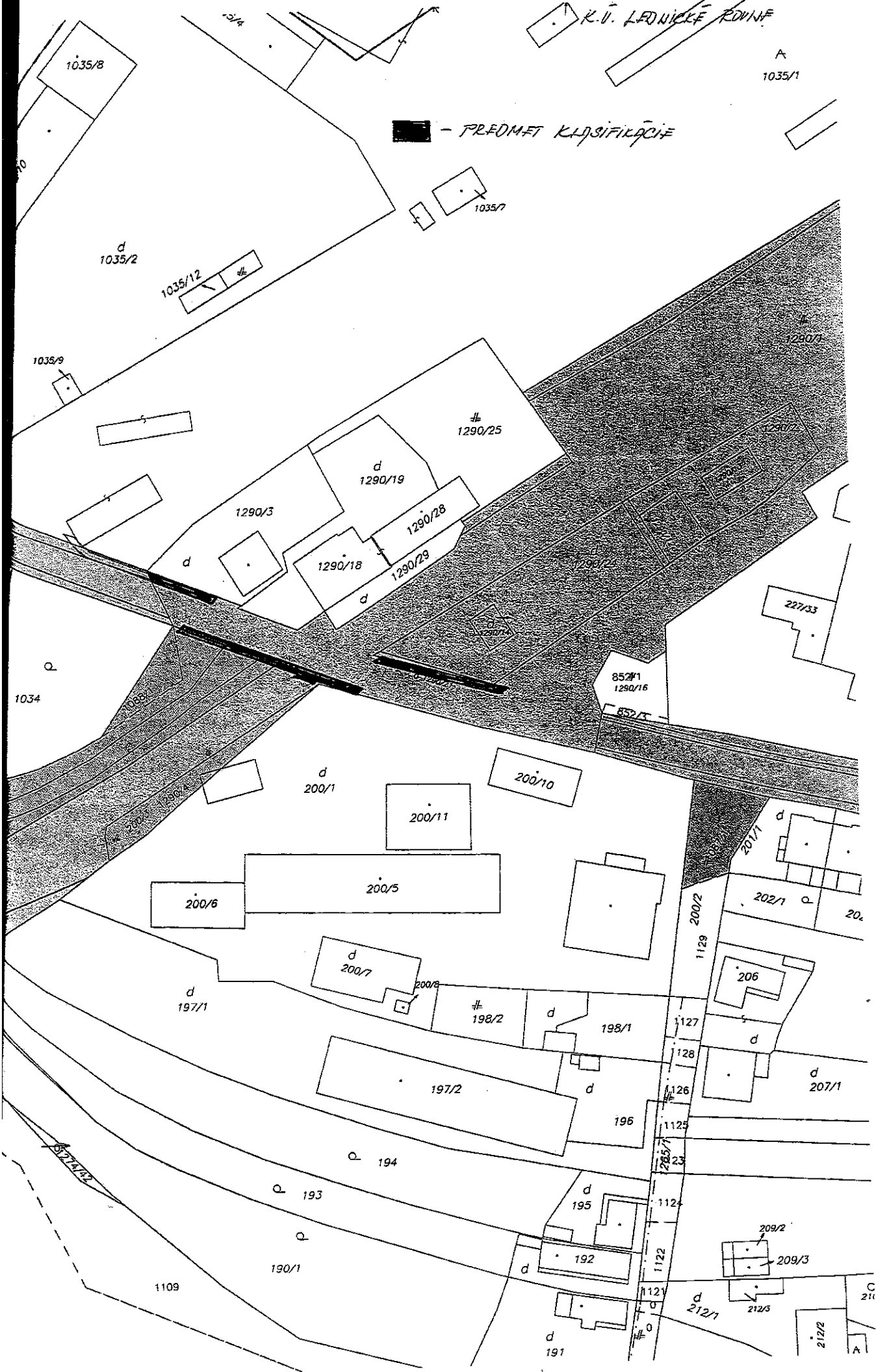


K.Ú. LEONICEŤ ROKNĚ

A
1035/1

■ - PREDMET KLASIFIKÁCIE





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

Registratúrne č. 01556/2021/OR ŽA/SŽTS-5

V Žiline dňa 04.10.2021

Pracovateľ: Ing. Brnová

VYJADRENIE KU KLASIFIKÁCIÍ MAJETKU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR ako dotknutá VOJ vydávam toto

VYJADRENIE

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina považuje nižšie uvedený majetok nachádzajúci sa v žkm 17,2 v smere staničenia železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **dočasne nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je dočasne nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, z dôvodu doručenej žiadosti o prenájom alebo zriadenia vecného bremena, jeho dočasnou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho dočasnou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nájomcu nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Pozemok reg. C KN p. č. 1290/21 o výmere 27 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z ktorého sa prevádza časť – o výmere 13 m ² , evidovaný na LV č. 18 pre k. ú. Lednické Rovne	Dočasne nepotrebný	

- A. územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhrádové pomery,
- B. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,
- C. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
- D. územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhrádové pomery, v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
- E. na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
- F. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
- G. posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
- H. posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

Telefón
041/229 4465

E-mail
Brnova.Veronika@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Kapitalizácia je možná za splnenia nasledujúcich podmienok:

➤ Podmienky kapitalizácie

Podmienky dočasnej kapitalizácie:

1. Sekcia ŽTS

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy z dôvodu vzdialenosti a rozhľadové pomery.
- OR Žilina Sekcia ŽTS klasifikuje uvedené časti pozemkov ako dočasne nepotrebné.
- V nájomnej zmluve musí byť nájomca zaviazaný:
 - Využitím prenajatého pozemku za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
 - Že prenajatá časť pozemkovej plochy bude riadne udržiavaná (aj v zimnom období).
 - Budúci nájomca berie na seba aj zodpovednosť, že sa bude starať o všetky stromy, ktoré sa nachádzajú na dotknutých pozemkoch nachádzajú.
 - Dodržiavaním zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Dodržiavaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Že zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy.
 - Že na prenajatej pozemkovej ploche nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky.
 - Že budúci nájomca si je vedomý, že uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a z tohto titulu ŽSR nebude zodpovedať za prípadné poruchy stavieb a škody pri ich výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou dopravou.
 - Že si nebude nárokovať úpravy alebo škody zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou.
 - Že si nebude nárokovať na ŽSR o kompenzáciu nákladov vzniknutých vplyvom železničnej dopravy (otrasy, hluk).
 - Podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá prenajatú pozemkovú plochu v stave nepoškodenú a vyčistenú.
- Predmetné záujmové nehnuteľnosti sú situované v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti na týchto pozemkoch sa môžu vykonávať iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa dráhy a MDV SR – Sekcie železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1963 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Sekcia EE

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie EE.
- Sekcia EE klasifikuje uvedené časti pozemkov ako nepotrebné.

3. Sekcia OZT

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie OZT.
- Z hľadiska využívania sú pre Sekciu OZT toho času uvedené časti pozemkov nepotrebné na zriadenie vecného bremena, prípadne ich prenájmu v prospech obce Lednické Rovne za účelom rozšírenia železničného priecestia o chodník pre peších nemá Sekcia OZT pripomienky.

4. Sekcia RD

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhľadové pomery.
- Sekcia RD súhlasí s kapitalizáciou tých predmetných pozemkov, ktoré nie sú potrebné pre železničnú infraštruktúru a ich odpredaj nebude mať vplyv na železničnú prevádzku.

5. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.

6. Oblastná správa majetku Žilina

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina súhlasí s prenájmom, prípadne zriadením vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach.

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz v. r.
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

Prílohy:

- výpis zo SAP modul AM
- vyjadrenie Sekcie EE
- vyjadrenie Sekcie OZT
- vyjadrenie Sekcie RD

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Veronika Brnová

Telefón

041/229 4465

E-mail

Brnova.Veronika@zsr.sk

IČO

0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 04221/2021

Vec: Vyjadrenie k. ú. Lednické Rovne ku klasifikácii prehodnotenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V zasti.	Zastúpil
Schválené	04.10.2021 11:03	Laurinec, Martin, Ing.	vedúci	SŽTS	Vedúci oddelenia	Nie	
Schválené	04.10.2021 12:40	Majzel, Pavol, Ing.	vedúci	SŽTS	Prednosta sekcie	Nie	
Schválené	04.10.2021 14:30	Awsiukiewicz, Krzysztof, Ing.	vedúci	ORZA	Riaditeľ OR Žilina	Nie	



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

registrátorne č. 01556/2021/OR ŽA/SŽTS-5

V Žiline dňa 04.10.2021

pracovateľ: Ing. Brnová

VYJADRENIE KU KLASIFIKÁCII MAJETKU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania majetkom štátu v správe ŽSR ako dotknutá VOJ vydávam toto

VYJADRENIE

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina považuje nižšie uvedený majetok nachádzajúci sa v žkm 17,2 v smere aničenia železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **dočasne nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je dočasne nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, **z dôvodu** doručenej žiadosti o prenájom alebo zariadenia vecného bremena, jeho dočasnou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho dočasnou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nájomcu nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
pozemok reg. C KN č. 1290/21 o výmere 27 m ² , druh pozemku stavané plochy a nádvoria, z ktorého sa evádza časť – o výmere 13 m ² , evidovaný na V č. 18 pre k. ú. Lednické Rovne	Dočasne nepotrebný	

územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať
rozhľadové pomery,
v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,
v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhľadové pomery,
v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

Kapitalizácia je možná za splnenia nasledujúcich **podmienok**:

➤ **Podmienky kapitalizácie**

Podmienky dočasnej kapitalizácie:

1. Sekcia ŽTS

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy vzhľadom na vzdialenosti a rozhľadové pomery.
- OR Žilina Sekcia ŽTS klasifikuje uvedené časti pozemkov ako dočasne nepotrebné.
- V nájomnej zmluve musí byť nájomca zaviazaný:
 - Využitím prenajatého pozemku za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
 - Že prenajatá časť pozemkovej plochy bude riadne udržiavaná (aj v zimnom období).
 - Budúci nájomca berie na seba aj zodpovednosť, že sa bude starať o všetky stromy, ktoré sú dotknutých pozemkoch nachádzajú.
 - Dodržiavaním zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Dodržiavaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení a prispôbi svojou činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy.
 - Že na prenajatej pozemkovej ploche nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulú a bezpečnosť železničnej prevádzky.
 - Že budúci nájomca si je vedomý, že uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a z tohto titulu ŽSR nebude zodpovedať za prípadné poruchy stavieb a škody pri ich výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou dopravou.
 - Že si nebude nárokovat' úpravy alebo škody zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou.
 - Že si nebude nárokovat' na ŽSR o kompenzáciu nákladov vzniknutých vplyvom železničnej dopravy (otrasy, hluk).
 - Podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá prenajatú pozemkovú plochu nepoškodenú a vyčistenú.
- Predmetné záujmové nehnuteľnosti sú situované v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti možno vykonávať iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa dráhy a MDV SR – Sekcie železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1964 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Sekcia EE

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie EE.
- Sekcia EE klasifikuje uvedené časti pozemkov ako nepotrebné.

3. Sekcia OZT

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie OZT.
- Z hľadiska využívania sú pre Sekciu OZT toho času uvedené časti pozemkov nepotrebné na zriadenie vecného bremena, prípadne ich prenájmu v prospech obce Lednické Rovne za účelom rozšírenia železničného priecestia o chodník pre peších nemá Sekcia OZT pripomienky.

4. Sekcia RD

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhrádové pomery.
- Sekcia RD súhlasí s kapitalizáciou tých predmetných pozemkov, ktoré nie sú potrebné pre železničnú infraštruktúru a ich odpredaj nebude mať vplyv na železničnú prevádzku.

5. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.

6. Oblastná správa majetku Žilina

SR – Oblastné riaditeľstvo Žilina súhlasí s prenájmom, prípadne zriadením vecného bremena na vedených nehnuteľnostiach.

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz v. r.
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

Prílohy:

- výpis zo SAP modul AM
- vyjadrenie Sekcie EE
- vyjadrenie Sekcie OZT
- vyjadrenie Sekcie RD

za správnosť vyhotovenia: Ing. Veronika Brnová

Telefón

41/229 4465

E-mail

Brnova.Veronika@zsr.sk

IČO

0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

Príloha č. 3

Registratúrne č. 01556/2021/OR ŽA/SŽTS-4

V Žiline dňa 04.10.2021

Pracovateľ: Ing. Brnová

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania majetkom štátu v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku

VYHLASUJEM

že majetok nachádzajúci sa v žkm 17,2 v smere staničenia železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **dočasne nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je dočasne nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, z dôvodu doručenej žiadosti o prenájom alebo zriadenia vecného bremena, jeho dočasnou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho dočasnou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nájomcu nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činnosti uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávacía hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Pozemok reg. C KN p. č. 1290/1 o výmere 13 809 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z ktorého sa prevádza časť – o výmere 150 m ² , evidovaný na LV č. 18 pre k. ú. Lednické Rovne	Dočasne nepotrebný	90004331	32 086,24	32 086,24	

Pozemok reg. E KN p. č. 1290/1 o výmere 2 384 m ² , druh pozemku ostatné plochy, z ktorého sa prevádza časť – o výmere 11 m ² , evidovaný na LV č. 1745 pre k. ú. Lednické Rovne	Dočasne nepotrebný	90005579	7 912,50	7 912,50	
Spolu			39 998,74	39 998,74	

- A. územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhrádové pomery,
B. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,
C. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
D. územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhrádové pomery,
E. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
F. na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
G. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
H. posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
I. posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

Kapitalizácia je možná za splnenia nasledujúcich podmienok:

➤ Podmienky kapitalizácie

Podmienky dočasnej kapitalizácie:

1. Sekcia ŽTS

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhrádové pomery.
- OR Žilina Sekcia ŽTS klasifikuje uvedené časti pozemkov ako dočasne nepotrebné.
- V nájomnej zmluve musí byť nájomca zaviazaný:
 - Využitím prenajatého pozemku za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
 - Že prenajatá časť pozemkovej plochy bude riadne udržiavaná (aj v zimnom období).

Telefón
041/229 4465

E-mail
Brnova.Veronika@zsr.sk

IČO
003136

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

- Budúci nájomca berie na seba aj zodpovednosť, že sa bude starať o všetky stromy, ktoré sa na dotknutých pozemkoch nachádzajú.
- Dodržiavaním zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržiavaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení a prispôbi svojú činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
- Že na prenajatej pozemkovej ploche nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky.
- Že budúci nájomca si je vedomý, že uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a z tohto titulu ŽSR nebude zodpovedať za prípadné poruchy stavieb a škody pri ich výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou dopravou.
- Že si nebude nárokovat úpravy alebo škody zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou.
- Že si nebude nárokovat na ŽSR o kompenzáciu nákladov vzniknutých vplyvom železničnej dopravy (otrasy, hluk).
- Podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá prenajatú pozemkovú plochu nepoškodenú a vyčistenú.
- Predmetné záujmové nehnuteľnosti sú situované v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti je možné vykonávať iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa dráhy a MDV SR – Sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Sekcia EE

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie EE.
- Sekcia EE klasifikuje uvedené časti pozemkov ako nepotrebné.

3. Sekcia OZT

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie OZT.
- Z hľadiska využívania sú pre Sekciu OZT toho času uvedené časti pozemkov nepotrebné, k zriadeniu vecného bremena, prípadne ich prenájmu v prospech obce Lednické Rovne za účelom rozšírenia železničného priestoru o chodník pre peších nemá Sekcia OZT pripomienky.

4. Sekcia RD

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozľadové pomery.
- Sekcia RD súhlasí s kapitalizáciou tých predmetných pozemkov, ktoré nie sú potrebné pre železničnú infraštruktúru a ich odpredaj nebude mať vplyv na železničnú prevádzku.

5. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.

6. Oblastná správa majetku Žilina

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina ako správca vyššie uvedeného majetku súhlasí s prenájomom, zriadením vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach.

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz v. r.
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

Prílohy:

- výpis zo SAP modul AM
- vyjadrenie Sekcie EE
- vyjadrenie Sekcie OZT
- vyjadrenie Sekcie RD

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Veronika Brnová

Telefón
041/229 4465

E-mail
Brnova.Veronika@zsr.sk

IČO
0031364

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY
UL. I. ČSL. BRIGÁDY 46, 038 61 VRÚTKY
SEE - TECHNICKÉ ODDELENIE
UL. HVIEZDOSLAVOVA, 010 01 ŽILINA

*Železnice Slovenskej Republiky
OR Žilina - SŽTS
Ul. 1.mája 34,
010 01 Žilina*

Váš list číslo/zo dňa:	Náše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	3-118/2021/SEE -TO/	Ing. Záthurecký.: 930-1357	22.9.2021

**Vec: Prehodnotenie stanoviska k potrebnosti, resp. nepotrebnosti majetku v správe ŽSR
v k.ú. Lednické Rovné.**

Stanovisko OR Žilina Sekcie EE:

ŽSR OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky k žiadosti o prehodnotenie stanoviska kapitalizácie z hľadiska potrebnosti, resp. k nepotrebnosti majetku v správe SR ŽSR. Majetok je zapísaný na listoch vlastníctva SR ŽSR č. 18 a 1745 pre katastrálne územie Lednické Rovné Vám dáva nasledovné stanovisko:

Vyjadrenie Sekcie EE z 21.8.2020 pod číslom listu 15-27/2020/SEE -TO/9a.01 zostáva v platnosti.

S pozdravom

Ing. Jaroslav Křučka
prednosta Sekcie EE

Telefón
041/229 1357

Fax

E-mail
Zathurecky.lubomir@zsir.sk

Číslo účtu

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY
UL. 1. ČSL. BRIGÁDY 46, 038 61 VRÚTKY
SEE - TECHNICKÉ ODDELENIE
UL. HVIEZDOSLAVOVA, 010 01 ŽILINA

*Železnice Slovenskej Republiky
OR Žilina - SŽTS
Ul. 1.mája 34,
Oblasťná správa majetku Žilina
Oddelenie prevádzkovo-technické
Ing. Miriam Pakánová
P.O. Hviezdoslava 1,
010 01 Žilina*

Váš list číslo/zo dňa:
314303/2a.15/3593/2020/OSM
ZA

Naše číslo
15-27/2020/SEE -TO/9a.01

Vybavuje/linka
Ing. Záthurecký: 930-1357

Žilina
21.8.2020

Vec: Vyjadrenie k žiadosti potrebnosti, resp. nepotrebnosti majetku v správe ŽSR v k.ú. Lednické Rovné.

Stanovisko OR Žilina Sekcie EE:

ŽSR OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky k žiadosti kapitalizácie z hľadiska potrebnosti, resp. k nepotrebnosti majetku v správe SR ŽSR. Majetok je zapísaný na listoch vlastníctva SR ŽSR č. 18 a 1745 pre katastrálne územie Lednické Rovné Vám dáva na základe predloženej dokumentácie a miestneho šetrenia nasledovné stanovisko:

STAVBY, zapísané na LV ŽSR č. 18:

- Zástavka súp.č. 118 situovaná na pozemku KN-C parc.č. 1290/12
- WC + sklad súp.č. 429 situovaná na pozemku KN-C parc.č. 1290/13

Uvedené stavby sú pre Sekciu EE **nepotrebné**. Zástavka s.č.118 je napájaná vzdušným N vedením (majetok SSE a.s.) do RE01 v budove pre potreby žsr a do RE02 pre byt. V budov zástavky sa nachádza RP01 – rozvody v budove zástavky. Z RP 01 vývod do KS02 na fasádu budovy a podzemná NN prípojka pre WC + sklad s.č.429 po pozemku 1290/2.

POZEMKY reg. C KN, zapísané na LV ŽSR č. 18 :

- KN-C parc.č. 1036/2 o výmere 1868 m², DP: orná pôda, v správe OSM Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/1 o výmere 13809 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/12 o výmere 116 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/13 o výmere 67 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/14 o výmere 47 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/15 o výmere 77 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/21 o výmere 27 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OSM Žilina
- KN-C parc.č. 1290/24 o výmere 882 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,
- KN-C parc.č. 1290/27 o výmere 663 m², DP: zastavané plochy a nádvoria, v správe OR Žilina,

Uvedené pozemky sú pre Sekciu EE **nepotrebné**.

Telefón
041/229 1357

Fax

E-mail
Zathurecky.lubomir@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

Na uvedenom pozemku sa nachádza podzemné NN vedenie z KS02 do budovy WC+ sklad - KN-C parc.č. 1290/2 o výmere 440 m², DP: zastavané plochy a nádvorja, v správe OSM Žilina.
V prípade prenájmu / odpredaja WC + sklad uvedenú NN prípojku zrušiť a budúci nájomca/kupujúci si zriadi novú prípojku z verejnej siete vrátane merania (SSE a.s.).
V prípade sanácie objektu WC + sklad - NN podzemnú prípojku odpojiť v KS02, zrušiť.
V prípade zrušenia NN prípojky je uvedený pozemok - KN-C parc.č. 1290/2 o výmere 440 m², DP: zastavané plochy a nádvorja, v správe OSM Žilina pre Sekciu EE **nepotrebný**.

POZEMKY reg. E KN, zapísané na LV ŽSR č. 1745 (vid' kat. mapa modrou):

- KN-E parc.č. 1290/1 o výmere 2384 m², DP: ostatná plocha, v správe OR Žilina – na časti pozemku (o výmere 119 m²) je situovaná cudzia stavba „čerpacia stanica“ súp.č. 1494 vo vlastníctve spoločnosti RONA, a.s., ktorá užíva predmetný pozemok bez právneho titulu. Z uvedeného dôvodu máme v záujme užívaný pozemok riadne zazmluvniť.
- KN-E parc.č. 1290/2 o výmere 64 m², DP: ostatná plocha, v správe OR Žilina,
- KN-E parc.č. 1290/4 o výmere 196 m², DP: ostatná plocha, v správe OR Žilina.

Uvedené pozemky sú pre Sekciu EE **nepotrebné**.

S pozdravom

Ing. Jarošlav Kľučka
prednosta Sekcie EE

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
1.mája 34, 010 01 Žilina

OR Žilina
Sekcia ŽTS
ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
09377/2021/SM/RPHsMZA-3	315/SOZT/2021-V	Ing. Petný/041-2292493	23.9.2021

VEC: Vyjadrenie k žiadosti o prehodnotenie časti stanoviska ku klasifikácii majetku ŽSR k. ú. Lednické Rovne

ŽSR – OR Žilina Sekcia OZT k predloženej žiadosti o vyjadrenie ku klasifikácii majetku ŽSR – časti pozemku C-KN parc. č. 1290/21 o požadovanej výmere cca 13 m², časti pozemku C-KN parc. č. 1290/1 o požadovanej výmere cca 150 m² a časti pozemku E-KN parc. č. 1290/1 o požadovanej výmere cca 11 m², situovaných na trati Nemšová – Lednické Rovne v žkm 17,2 v k. ú. Lednické Rovne predkladá nasledovné stanovisko:

- Na uvedených častiach pozemkov vyznačených v predloženej situácii sa **nenachádzajú** zariadenia a vedenia v správe OR Žilina SOZT. Z hľadiska využívania sú pre Sekciu OZT toho času uvedené časti pozemkov nepotrebné, k zriadeniu vecného bremena, príp. ich prenájmu v prospech obce Lednické Rovne za účelom rozšírenia železničného priestoru o chodník pre peších nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. Milan Joppek
prednosta SOZT
OR Žilina

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
SEKCIA RIADENIA DOPRAVY
Ul.1. mája 34, 010 01 Žilina

ŽSR – Oblasťné riaditeľstvo
Sekcia ŽTS
ul. 1. mája 34
Žilina

list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	20.98//2020/259101/ SRD-ŽA/2a.15	Perveková/930-5136	31.8.2020

Vyjadrenie k potrebnosti, resp. nepotrebnosti majetku k. ú. Lednické Rovne č. j. 314303/2a151/.../2020/OSM ZA zo dňa 12.8.2020.

Sekcia riadenie dopravy k žiadosti o vyjadrenie k /ne/potrebnosti majetku v k.ú. Lednické Rovne vydáva
jedovné stanovisko.

S kapitalizáciou majetku zapísanom na LV SR ŽSR číslo 18 a číslo 1745, nachádzajúcom sa na trati
Nemšová – Lednické Rovne, v žkm 17,058 – 17,593:

POZEMKY reg. C-KN:

parcela č. 1036/2 o výmere 1868 m², druh pozemku orná pôda,
parcela č. 1290/1 o výmere 13809 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/2 o výmere 440 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/12 o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/13 o výmere 67 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/14 o výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/15 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/21 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/24 o výmere 882 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcela č. 1290/27 o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

POZEMKY reg. E-KN:

parcela č. 1290/1 o výmere 2384 m², druh pozemku ostatná plocha, na časti pozemku (o výmere 119 m²) je
situovaná cudzia stavba „čerpacia stanica“ súp.č. 1494 vo vlastníctve spoločnosti RONA, a.s.,
parcela č. 1290/2 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha,
parcela č. 1290/4 o výmere 196 m², druh pozemku ostatná plocha,

Sekcia riadenia dopravy **s ú h l a s í s pripomienkou:**

súhlasíme s kapitalizáciou tých predmetných pozemkov, ktoré nie sú potrebné pre železničnú infraštruktúru
a ich odpredaj nebude mať vplyv na železničnú prevádzku.

STAVBA: súpisné č. 429 WC + sklad je pre Sekcia riadenia dopravy nepotrebná.

STAVBA: Zástavka súp.č. 118:

v budove Zástavka súp. č. 118, je umiestnená služobná miestnosť, ktorá je v prípade poruchy vozidlovej
alebo prenosnej rádiostanice využívaná na vedenie dopravnej dokumentácie a splnenie ohlasovacej
povinnosti na trati so zjednodušeným riadením dopravy trate Nemšová – Lednické Rovne. Uvedenú
služobnú miestnosť nie je možné prenajať, predaj a označujeme ju ako potrebnú.

S pozdravom

Ing. Juraj Miklovič
Prednosta SRD OR Žilina

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

16.07.2021

Obec Lednické Rovne
Námestie slobody č. 32
020 61 Lednické Rovne

1457/2021

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

32487/2021/O230-3

Mgr. Branislav

13.07.2021

Skamla/02/20293067

Vec: „Chodník na ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica (ulica s. Anny). SO 04 Rozšírenie existujúceho priecestia“ – súhrnné stanovisko

Ako účastníka konania ste požiadali Železnice Slovenskej republiky o vyjadrenie sa k PD pre stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby. Projektová dokumentácia sa venuje rozšíreniu existujúceho priecestia o priechod pre chodcov na parcelách č. 1290/1 a 1290/21 v k.ú. Lednické Rovne v správe ŽSR. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne v ťm 17,162 – 17,226. ŽSR OR Žilina neviduje trasy podzemných vedení vo svojej správe.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k stavbe námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Splniť podmienky uvedené v stanovisku ŽSR OR Žilina č. 00481/2021/ORŽA z 11.06.2021. Stavebné práce na pozemku ŽSR požadujeme konzultovať s SMSÚ ŽTS TO Trenčín, Ing. Živčic – 0903 273 115.
2. Návrh Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a údržby ŽSR predložte na Oblasťné riaditeľstvo Žilina pred vydaním stavebného povolenia.
3. Požadujeme dodržať podmienky v stanovisku SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA, Oblasťná správa majetku Žilina č. 01648/2021/SM/SSŽA zo 04.02.2021, z hľadiska majetkovo právneho usporiadania.
4. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti ochrannom pásme dráhy.

S pozdravom.

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Príloha: Projektová dokumentácia

Na vedomie: OR ŽA, SŽTS
SM, SSŽA

Telefón
(02) 2029 7765

Email
gro230@zsr.sk

IČO
0031364301

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

Obecný úrad
Dolné Lednické Rovne

16.06.2021

16.06.2021

Ing. Katarína
Ponechalová

ŽSR - GR
Odbor 230
Klimenšova 3
813 61 Bratislava I

Váš list číslo/zodňa

Naše číslo

00481/2021/GR
ZA/SZTS-4

Vybovovateľská

Ing. Katarína
Ponechalová/041/2292323

Žilina

11.06.2021

Vyjadrenie pre rozšírenie existujúceho priecestia v k. ú. Lednické Rovne pre stavbu „Chodník na ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica (ulica s. Anny)“

Na základe žiadosti obce Lednické Rovne, Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne, Vám ŽSR Oblasť riaditeľstvo Žilina zasiela doručené a spracované podklady, s našim vyjadrením pre stavbu „Chodník na ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica (ulica s. Anny)“. Rozšírenie zasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Nemča – Lednické Rovne, v km 17,162 – 17,226, umiestnením chodníka aj na pozemku v našej správe. S predloženou projektovou dokumentáciou SO 04 Rozšírenie existujúceho priecestia súhlasí. Navrhnuté riešenie rozšírenia priecestia o priechod pre chodcov za použitia vnútorných diel celogumovej priecestnej konštrukcie typu STRAIL umožňuje v budúcnosti ľahké napojenie na túto celogumovú priecestnú konštrukciu aj v priecestí. V technickej správe v Osobitných podmienkach pre realizáciu treba posledný odsek odstrániť, nakoľko to nesúvisí s predloženým návrhom osadenia konštrukcie STRAIL. Z dôvodu riešenia prípadného bezodplatného prejazdu stavby (SO 04 Rozšírenie existujúceho priecestia), ktorý bude slúžiť železničnej doprave, bude potrebné predložiť návrh Zinlavy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investíciou do trvalej správy a údržby na ŽSR. Stavebné práce na pozemku ŽSR požadujeme konzultovať s SMSÚ ŽTS TO Trenčín, Ing. Živčák, 0903 273 115.

ŽSR OR Žilina súhlasí s vybudovaním chodníka v OPD, nakoľko sa v záujmovej územnej oblasti nachádzajú podzemné trasy vedení. Stavebné povolenie na objekty v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odboru expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MŽV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz
riaditeľ OR Žilina

Telefón
041/2295112

E-mail
ozs.secretariat@zsr.sk

IČO
0031364501

DIC
2026380121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Pa, v liste 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

GR ŽSR
Odbor expertízy
Klemensova 8
816 61 Bratislava

com

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

01648/2021/SM/SSŽA

Vybavuje/linka

Bc. Kvetoslava Černeková

041/229 2180

Žilina

04.02.2021

Vec

Vyjadrenie k predloženej PD „Chodník pri ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica/ul.Sv.Anny/pri železničnej trati Nemšová – Lednické Rovne v k. ú. Lednické Rovne

ŽSR OSM Žilina na základe žiadosti o vyjadrenie k PD k hore uvedenej stavbe v katastrálnom území. Lednické Rovne vydáva toto čiastkové stanovisko:

s návrhom predmetnej stavby *súhlasíme* iba po splnení nasledovných podmienok:

- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nachádza vodovodná prípojka v správe OSM Žilina, ktorá slúži pre výpravnú budovu Lednické Rovne vid'. príloha. Na predmetnej vodovodnej prípojke dochádza k častým poruchám. Z uvedeného dôvodu žiadame pred začatím prác kontaktovať správcu p. Dominika Dutku t.č. 0911 700 754, aby súbežne so začatými prácami bola vykonaná rekonštrukcia vodovodnej prípojky.
- Preskúmaním predložených dokladov je zrejmé, že stavba bude zasahovať na časť pozemku registra CKN parcela č. 1290/1 a parcela č. 1290/21 katastrálnom území Lednické Rovne zapísanej na LV č. 18 vo vlastníctve SR – ŽSR. Zásah stavby do pozemkov v správe ŽSR žiadame riešiť Zmluvou o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena (ďalej len „VB“) najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetné pozemky v správe ŽSR. Následne až po kolaudácii stavby bude uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle podkladov predložených stavebníkom stavby, ktorým bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie a geometrický plán na vyznačenie rozsahu VB.

K vypracovaniu zmluvného vzťahu žiadame, aby stavebník stavby predložil na horeuvedenú adresu nasledovné doklady:

- oficiálnu písomnú žiadosť,
- prehľadnú situáciu s požadovanou výmerou,
- súhlasné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Bratislava – Žilina v žkm 17,200.

Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

Telefón
041/229 2180

E-mail
Cernekova.kvetoslava@zsr.sk

IČO
313 64 501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

p.č. pozemku	k.ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Vý da
1290/1	Lednické Rovne	18	Zastavaná plocha a nádvorie	13809 m ²	
1290/21	Lednické Rovne	300	Zastavaná plocha a nádvorie	19 m ²	
Spolu					

Presná výmera dotknutá stavbou bude upresnená v porealizačnom zameraní.

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je a nastáva dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Zmluva uzavretá pred vydaním stavebného povolenia.

SM ŽSR požaduje na horeuvedený účel uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 5 €/m² bez cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborov ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

Ing. Dušan Šercik
riaditeľ
Správy majetku ŽSR Bratislava

Za správnosť vyhotovovania:

Príloha:

Žiadosť o vyjadrenie k predloženej PD „Chodník pri ceste III/1951 Lednické Rovne Breznica/ul.Sv.Anny/pri železničnej trati Nemšová – Lednické Rovne v k. ú. Lednické Rovne

Na vedomie:

ŽSR, Oblasťné riaditeľstvo Žilina, 1. mája 34, 010 60 Žilina
OSM Žilina, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01

Telefón
041/229 2180

E-mail
Cernekova.kvetoslava@zsr.sk

IČO
313 64

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

74

OBEC LEDNICKÉ ROVNE

Obecný úrad, Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

ŽELEZNICE SR
Oblasť riaditeľstvo Žilina
ul. 1. mája 34
010 01 ŽILINA

Váš list zn./ zo dňa Naša zn.
ŽP a V 2119/2018 /AL3-S/Ing.Ko

Vybavuje
Ing. Kopačková

Lednické Rovne
04.12.2018

Vec :

Žiadosť o vyjadrenie k navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy, k projektovej dokumentácii „Chodník pri ceste III/1951 Lednické Rovne – Dolná Breznica / ul. Sv. Anny / pri železničnej trati Nemšová – Lednické Rovne.

Obec Lednické Rovne pripravuje realizáciu chodníka pre peších pri štátnej ceste III/ 1951 Lednické Rovne smer Dolná Breznica.

Z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy / rozšírenia prevádzok v obci, Lesov SR, Rony a.s. ako zvýšenia intenzity dopravy do príslušných obcí Dolná Breznica, Horná Breznica, Zubák a Lednica / je potrebné vytvoriť priestor pre bezpečný pohyb pre peších pri štátnej ceste III/1951 a v zúženom profile komunikácie pri železničnom priecestí v Lednických Rovniach .

V uvedenom úseku štátnej cesty nie je vybudovaný chodník pre peších , chodci chodia po krajnici cesty a cez zúžené železničné priecestie .

V prílohe Vám zasielame projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracovanú Projartom spol. s r. o. Považská Bystrica .

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je chodník navrhovaný po pravej strane štátnej cesty a je riešený v dvoch trasách.

Začiatok trasy I. pokračuje od chodníka pri areáli Rony a.s. cez železničnú vlečku až ku vjazdu a parkovisku k Lesom SR. / cez pozemky v ochrannom pásme železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne , parc. č. KNC 1290/1 a KNC 1290/21, v km 17, 200, LV č.18 –SR – v správe ŽSR/.

Trasa chodníka I má navrhovanú dĺžku 103,52 m , šírku 2,00m , kryt betónová dlažba.

Chodník zasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR – v správe ŽSR a súkromných osôb.

Záber pozemkov bude potrebné právne usporiadať .

Jestvujúce oplatenia v trase navrhovaného chodníka bude rozobraté a po vybudovaní chodníka bude vybudované nové.

Žiadame Vás o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a o vydanie súhlasu k navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy, železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne .

S pozdravom

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Príloha : projektová dokumentácia paré č.3

Tel.
042/285 34 12

Fax
042/4693 519

E-mail *Kopackova*
m.kopackova@lednickerovne.sk

