

Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Obec Lednické Rovne |
| Sídlo: | Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne |
| Zastúpený: | Mgr. Marian Horečný, starosta obce |
| IČO: | 00 317 462 |
| DIČ: | 2020615597 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovenska, a .s. |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK26 5600 0000 0029 9632 7001 |

/ďalej len „objednávateľ“/

- | | |
|---|---|
| 2. Poskytovateľ: | Ledrov, spol. s r. o. |
| Sídlo: | Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR |
| V mene spoločnosti koná: | Tomáš Pokorný, konateľ |
| IČO: | 31 635 041 |
| IČ DPH: | SK 2020442105 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK32 5600 0000 0028 2102 5001 |
| Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3120/R | |

/ďalej len „poskytovateľ“ a spolu s objednávatelom len ako „zmluvné strany“/

PREAMBULA

Poskytovateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je objednávateľ, a tento zároveň vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia. Vzhľadom k tomu, že objednávateľ vykonáva nad zhotoviteľom kontrolu obdobnú kontrole, ktorú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami, a súčasne zhotoviteľ vykonáva podstatnú časť svojich činností pre objednávatel'a, došlo k priamemu zadaniu predmetnej zákazky

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Objednávateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. číslom 191 – zdravotné stredisko, postavené na pozemku s parcel. KN-C č. 183/62 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 636 m², zapísanej na LV č. 1 pre okres: Púchov, obec: Lednické Rovne, k. ú. Lednické Rovne /ďalej len ako „zdravotné stredisko“ alebo „budova“/.
- Túto zmluvu zmluvné strany uzatvárajú na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lednických Rovniach č. 414/2021-8 zo dňa: 31.08.2021.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávatel'a:

- a) údržbu a správu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy,
- b) evidenciu spotreby energií, rozúčtovanie energií jednotlivým nájomcom a úhrady energií dodávateľom za nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, za dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy,

a záväzok objednávateľa za poskytnuté služby zaplatiť dohodnutú odmenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „**predmet zmluvy**“).

2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy sám, resp. na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej vo vlastnom mene s tretou osobou, prostredníctvom takejto tretej osoby, za činnosť ktorej v celom rozsahu zodpovedá poskytovateľ.

Čl. III **Odmena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet zmluvy podľa čl. II ods. 1 a) bude objednávateľ uhrádzať platby vo výške podľa skutočných nákladov za opravu/údržbu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, pričom poskytovateľ je povinný vopred oznámiť výšku nákladov za opravu/údržbu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za predmet zmluvy podľa čl. II ods. 1 b) bude vo výške **7,- Eur bez DPH/ 1 nebytový priestor/ mesiac** (slovom: sedem eur bez DPH /1 nebytový priestor/ mesiac) (+ 20% DPH t.j. 1,40 EUR) = **8,40-Eur s DPH/ 1 nebytový priestor/ mesiac** (slovom: osem eur štyridsať centov s DPH /1 nebytový priestor/ mesiac)
(ďalej len „odmena“).
3. Objednávateľ je povinný platiť odmenu raz ročne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať poskytovateľovi dohodnutú odmenu bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy raz ročne – za predchádzajúci kalendárny rok, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla objednávateľa. Poskytovateľ je povinný faktúru doručiť objednávateľovi vždy najneskôr do 30 dní po skončení kalendárneho roka, za ktorý sa odmena platí.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má objednávateľ právo vrátiť ju v lehote splatnosti poskytovateľovi na prepracovanie spolu s uvedením dôvodov jej vrátenia. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ je povinný poskytnúť služby uvedené v článku II. tejto zmluvy odborne, riadne a včas a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Poskytovateľ je ďalej povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa alebo jeho oprávnených riadiacich zamestnancov, používať len bezchybné prostriedky, materiál, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie budovy alebo zdravia tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa.

2. Objednávateľ je povinný za riadne a včas poskytovateľom poskytnuté služby po doručení faktúry vystavenej a doručenej za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve zaplatiť poskytovateľovi cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní služieb a ktoré Objednávateľ označil za dôverné alebo ktoré sú dôvernými.
4. Za dôverné skutočnosti sa považujú akékoľvek osobné údaje osôb; informácie, ktoré súvisia s činnosťou Objednávateľa a nie sú bežne dostupné, a majú byť podľa rozhodnutia Objednávateľa utajené alebo ktoré Objednávateľ za dôverné výslovne označí.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že dôverné informácie neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k dôverným informáciám.
6. V prípade, ak poskytovateľ neposkytne služby uvedené v článku II. tejto zmluvy riadne a včas v požadovanom rozsahu, kvalite a termíne dohodnutých v tejto zmluve, je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvných povinností poskytovateľom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom u poskytovateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
 - b. okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy,
 - c. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 2 mesačná a začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomne formou očíslovaných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán, ako povinných osôb v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Obec Lednické Rovne
Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Ledrov spol. s r.o.
Tomáš Pokorný
konateľ